

# Prijslijst

FLEXIBELE  
LOFTS

PANORAMA  
APPARTEMENTEN

VERSIE 01  
FEB. 2025

# LAB

---

<b>Panorama-appartementen</b>	<b>3</b>
<b>Flexibele lofts verdieping 8</b>	<b>4</b>
<b>Flexibele lofts verdieping 7</b>	<b>5</b>
<b>Flexibele lofts verdieping 6</b>	<b>6</b>
<b>Flexibele lofts verdieping 5</b>	<b>7</b>
<b>Flexibele lofts verdieping 4</b>	<b>8</b>
<b>Flexibele lofts verdieping 3</b>	<b>9</b>
<b>Flexibele lofts verdieping 2</b>	<b>10</b>

---

# Prijslijst

## Panorama-appartementen

bouwnr	woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
1	panorama-appartement	C1	234	4	69	10	€ 1.250.000
2	panorama-appartement	C2	145	4	16	10	€ 795.000
3	panorama-appartement	C 3.1	178	5	32	10	€ 945.000
4	panorama-appartement	C 3.1 S	178	5	32	10	€ 945.000
5	panorama-appartement	C 3.2 S	181	5	33	10	€ 965.000
6	panorama-appartement	C4	213	6	118	10	€ 1.150.000
7	panorama-appartement	D1	212	5	49	9	€ 1.085.000
8	panorama-appartement	D2	150	5	27	9	€ 815.000
9	panorama-appartement	D3	189	5	30	9	€ 975.000
10	panorama-appartement	D4	103	3	20	9	€ 565.000
11	panorama-appartement	D5	103	3	41	9	€ 595.000
12	panorama-appartement	D6.1	112	4	20	9	€ 615.000
13	panorama-appartement	D4	103	3	20	9	€ 565.000
14	panorama-appartement	D5	103	3	41	9	€ 595.000
15	panorama-appartement	D6.2	112	4	20	9	€ 615.000
16	panorama-appartement	D7	167	4	42	9	€ 895.000
17	panorama-appartement	D8	127	4	41	9	€ 695.000
18	panorama-appartement	D9	178	5	80	9	€ 995.000

## Flexibele Lofts, verdieping 8

bouwnr	woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
19	hoekloft	B5	93	2	32	8	€ 500.000
20	flexibele loft	B1.6	60	1	8,8	8	€ 345.000
21	flexibele loft	B4.2	90	2	12	8	€ 480.000
22	flexibele loft	B2.1	92	2	13,4	8	€ 490.000
23	flexibele loft	B1	60	1	8,8	8	€ 345.000
24	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	8	€ 345.000
25	flexibele loft	B1	60	1	8,8	8	€ 345.000
26	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	8	€ 345.000
27	flexibele loft	B1	60	1	8,8	8	€ 345.000
28	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	8	€ 345.000
29	flexibele loft	B1	60	1	8,8	8	€ 345.000
30	flexibele loft	B1.3	60	1	8,8	8	€ 345.000
31	flexibele loft	B1.4	60	1	8,8	8	€ 335.000
32	appartement	B1.5	70	1	8,8	8	€ 370.000
33	appartement	B6	86	3	17,7	8	€ 485.000
34	appartement	B7	110	4	39	8	€ 645.000

## Uitbreiding

	woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
	flexibele loft	B2	90	ntb	13,2	8	€ 497.500
	flexibele loft	B3	120	ntb	17,6	8	€ 637.500
	flexibele loft	B4	150	ntb	22	8	€ 792.500

## Flexibele Lofts, verdieping 7

bouwnr	woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
35	hoekloft	B5	94	2	32	7	€ 485.000
36	flexibele loft	B1.6	60	1	8,8	7	€ 325.000
37	flexibele loft	B4.2	90	2	12	7	€ 465.000
38	flexibele loft	B2.1	94	2	13,4	7	€ 475.000
39	flexibele loft	B1	60	1	8,8	7	€ 325.000
40	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	7	€ 325.000
41	flexibele loft	B1	60	1	8,8	7	€ 325.000
42	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	7	€ 325.000
43	flexibele loft	B1	60	1	8,8	7	€ 325.000
44	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	7	€ 325.000
45	flexibele loft	B1	60	1	8,8	7	€ 325.000
46	flexibele loft	B1.3	60	1	8,8	7	€ 325.000
47	flexibele loft	B1.4	58	1	8,5	7	€ 320.000
48	appartement	B1.5	71	1	8,7	7	€ 355.000
49	appartement	B6	82	3	17,7	7	€ 470.000
50	appartement	B7	110	4	39,1	7	€ 630.000

## Uitbreiding

woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
flexibele loft	B2	90	ntb	13,2	7	€ 477.500
flexibele loft	B3	120	ntb	17,6	7	€ 617.500
flexibele loft	B4	150	ntb	22	7	€ 772.500

## Flexibele Lofts, verdieping 6

bouwnr	woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
51	hoekloft	B5	94	2	32	6	€ 470.000
52	flexibele loft	B1.6	60	1	8,8	6	€ 310.000
53	flexibele loft	B4.2	91	2	12	6	€ 450.000
54	flexibele loft	B2.1	93	2	13,4	6	€ 460.000
55	flexibele loft	B1	60	1	8,8	6	€ 310.000
56	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	6	€ 310.000
57	flexibele loft	B1	60	1	8,8	6	€ 310.000
58	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	6	€ 310.000
59	flexibele loft	B1	60	1	8,8	6	€ 310.000
60	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	6	€ 310.000
61	flexibele loft	B1	60	1	8,8	6	€ 310.000
62	flexibele loft	B1.3	60	1	8,8	6	€ 310.000
63	flexibele loft	B1.4	59	1	8,5	6	€ 305.000
64	appartement	B1.5	71	1	8,8	6	€ 340.000
65	appartement	B6	83	3	17,7	6	€ 455.000
66	appartement	B7	110	4	39,4	6	€ 615.000

## Uitbreiding

woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
flexibele loft	B2	90	ntb	13,2	6	€ 462.500
flexibele loft	B3	120	ntb	17,6	6	€ 602.500
flexibele loft	B4	150	ntb	22	6	€ 757.500

## Flexibele Lofts, verdieping 5

bouwnr	woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
67	hoekloft	B5	94	2	32	5	€ 460.000
68	flexibele loft	B1.6	60	1	8,8	5	€ 307.500
69	flexibele loft	B4.2	92	2	12	5	€ 440.000
70	flexibele loft	B2.1	94	2	13	5	€ 450.000
71	flexibele loft	B1	60	1	8,8	5	€ 307.500
72	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	5	€ 307.500
73	flexibele loft	B1	60	1	8,8	5	€ 307.500
74	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	5	€ 307.500
75	flexibele loft	B1	60	1	8,8	5	€ 307.500
76	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	5	€ 307.500
77	flexibele loft	B1	60	1	8,8	5	€ 307.500
78	flexibele loft	B1.3	60	1	8,8	5	€ 307.500
79	flexibele loft	B1.4	59	1	8,6	5	€ 300.000
80	appartement	B1.5	72	1	8,8	5	€ 330.000
81	appartement	B6	84	3	17,7	5	€ 445.000
82	appartement	B7	111	4	39,4	5	€ 605.000

## Uitbreiding

	woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
	flexibele loft	B2	90	ntb	13,2	5	€ 452.500
	flexibele loft	B3	120	ntb	17,6	5	€ 592.500
	flexibele loft	B4	150	ntb	22	5	€ 747.500

## Flexibele Lofts, verdieping 4

bouwnr	woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
83	hoekloft	B5	95	2	32	4	€ 450.000
84	flexibele loft	B1.6	60	1	8,8	4	€ 302.500
85	flexibele loft	B4.2	93	2	12	4	€ 435.000
86	flexibele loft	B2.1	95	2	13	4	€ 437.500
87	flexibele loft	B1	60	1	8,8	4	€ 302.500*
88	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	4	€ 302.500*
89	flexibele loft	B1	60	1	8,8	4	€ 302.500
90	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	4	€ 302.500
91	flexibele loft	B1	60	1	8,8	4	€ 302.500
92	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	4	€ 302.500
93	flexibele loft	B1	60	1	8,8	4	€ 302.500
94	flexibele loft	B1.3	60	1	8,8	4	€ 302.500
95	flexibele loft	B1.4	60	1	8,6	4	€ 295.000
96	appartement	B1.5	72	1	8,8	4	€ 322.500
97	appartement	B6	85	3	17,7	4	€ 437.500
98	appartement	B7	111	4	39,5	4	€ 597.500

\* stalen constructie zichtbaar in woonkamer

## Uitbreiding

woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
flexibele loft	B2	90	ntb	13,2	4	€ 442.500
flexibele loft	B3	120	ntb	17,6	4	€ 587.500
flexibele loft	B4	150	ntb	22	4	€ 742.500



## Flexibele Lofts, verdieping 3

bouwnr	woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
99	hoekloft	B5	96	2	32	3	€ 445.000
100	flexibele loft	B1.6	60	1	8,8	3	€ 297.500
101	flexibele loft	B4.2	81	2	12	3	€ 397.500
102	flexibele loft	B2.1	96	2	13	3	€ 432.500
103	flexibele loft	B1	60	1	8,8	3	€ 297.500*
104	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	3	€ 297.500*
105	flexibele loft	B1	60	1	8,8	3	€ 297.500
106	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	3	€ 297.500
107	flexibele loft	B1	60	1	8,8	3	€ 297.500
108	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	3	€ 297.500
109	flexibele loft	B1	60	1	8,8	3	€ 297.500
110	flexibele loft	B1.3	60	1	8,8	3	€ 297.500
111	flexibele loft	B1.4	60	1	8,6	3	€ 290.000
112	appartement	B1.5	73	1	8,8	3	€ 317.500
113	appartement	B6	87	3	17,7	3	€ 432.500
114	appartement	B7	112	4	39,7	3	€ 592.500

\* stalen constructie zichtbaar in woonkamer

## Uitbreiding

woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
flexibele loft	B2	90	ntb	13,2	3	€ 437.500
flexibele loft	B3	120	ntb	17,6	3	€ 582.500
flexibele loft	B4	150	ntb	22	3	€ 737.500

## Flexibele Lofts, verdieping 2

bouwnr	woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
115	hoekloft	B5	96	2	35,7	2	€ 440.000
116	appartement	B8	89	1	12,8	2	€ 425.000
117	flexibele loft	B1	60	1	8,8	2	€ 295.000
118	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	2	€ 295.000
119	flexibele loft	B1	60	1	8,8	2	€ 295.000
120	flexibele loft	B1s	60	1	8,8	2	€ 295.000
121	flexibele loft	B1	60	1	8,8	2	€ 295.000
122	flexibele loft	B1.3	60	1	8,8	2	€ 295.000
123	flexibele loft	B1.4	60	1	17,5	2	€ 290.000
124	appartement	B1.5	73	1	37,5	2	€ 335.000
125	appartement	B6	88	3	48,6	2	€ 445.000
126	appartement	B7	112	4	53,5	2	€ 605.000

## Uitbreiding

woningtype	typenr	woonopp. m <sup>2</sup>	aantal kamers	buitenruimte m <sup>2</sup>	verdieping	Prijs v.o.n.
flexibele loft	B2	90	ntb	13,2	2	€ 435.000
flexibele loft	B3	120	ntb	17,6	2	€ 580.000
flexibele loft	B4	150	ntb	22	2	€ 735.000

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijzen zijn geldig t/m 01-05-2025.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- De wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten;
- Kosten voor Woningborg;
- Sanitair + tegelwerk;
- De keuken;
- De grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De kosten voor eventueel meerwerk;
- De bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Eventueel verschuldigde bouwrente;
- De aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

