

LET YOUR DREAMS SOAR
ACROSS THE CANVAS OF
HEIGHT AND WIDTH.

FLEXIBELE
LOFTS

PANORAMA
APPARTEMENTEN

lablofts.nl

LAB

FLEXIBELE
LOFTS

PANORAMA
APPARTEMENTEN

lablofts.nl

LAB







LAB 10

Architectuur 20

Flexibele lofts 28

Bepaal zelf het aantal vierkante meters 30

Een ontwerp zoals jij dat wilt 32

**Panorama
appartementen** 72

Locatie 122

Verkoopinformatie 130

Woningfinder 130

Contact 132

Verkoop & financiering 133

LAB



Groots, karakteristiek en industrieel. Dat zijn de flexibele lofts vanaf 60 m². Royaal, luxe en een verbluffend uitzicht. Dat typeert de panorama-appartementen vanaf 100 m². Welkom bij LAB, een plek voor vernieuwers, creatieve doeners en avonturiers.

FLEXIBELE LOFTS

PANORAMA-APPARTEMENTEN

COMMERCIEËLE RUIMTES

COLLECTIEVE RUIMTES

PARKEERGELEGENHEID

Jouw woonwens is duidelijk: je bent op zoek naar een plek met karakter, niet te gepolijst of voorspelbaar. Een dynamische omgeving die in ontwikkeling is en waar de ruimte bestaat om jouw eigen ideeën vorm te geven. Want je wilt meer dan alleen een plek om te wonen.

Je vindt het allemaal in LAB, een voormalig Unilever-laboratorium uit de jaren 60, straks het levendige middelpunt van District U. Het gebouw wordt volledig gestript en met een uitgesproken visie getransformeerd tot een plek waar lef en creativiteit samenkomen. En waar je straks op een unieke manier kan wonen, werken en ontspannen.

District U - naar het masterplan van Studio for New Realities - is een nieuwe, dynamische wijk waar de toekomst van urban living een nieuw gezicht krijgt. Het is de plek waar je comfortabel woont, werkt en ontspant. En de plek waar groen en water de ruimte krijgen, waar autoluwe straten voor een aangename omgeving zorgen en waar ruimte bestaat voor cultuur en ondernemerschap.

In en rond LAB vind je straks scholen, kinderopvang, zorgcentra, winkels, kantoren en werkplekken, gezellige koffiebars en lunchtentjes. Simpelweg alles wat je nodig hebt om lekker op jouw manier te kunnen leven. District U maakt deel uit van de Rivierzone ontwikkeling, een deel van Vlaardingen met de blik op de toekomst en een stoer karakter. De Rivierzone is daarmee de exponent voor alle kwaliteiten die Vlaardingen een meer dan aantrekkelijke plek maken om te wonen.

LAB biedt zowel huur- als koopappartementen. Aan de noordzijde, langs de Deltaweg, liggen de huurappartementen met uitzicht op Vlaardingen. Aan de zonnige zuidzijde, met uitzicht op de Nieuwe Maas, vind je de koopwoningen: flexibele lofts vanaf 60 m² en panorama-appartementen vanaf ca. 100 m².



FLEXIBELE LOFTS

De flexibele lofts beginnen met in de basis een open ruimte van 60 m² met bijna 4 meter hoge plafonds en glazen gevels van vloer tot plafond. Binnen die vloeroppervlakte heb je alle mogelijkheden om je creativiteit de vrije loop te laten als het gaat om indelen. Richt je loft in naar jouw stijl, voeg speelse niveaoverschillen toe, creëer een open, luchtige leefruimte of kies voor een indeling met aparte kamers. Wil je groter wonen? Die 60 m² kun je in stappen van 30 m² uitbreiden: naar boven, beneden, links of rechts. Bij elke uitbreiding groeit ook je buitenruimte mee, over de volle breedte van je loft.

EXPLORE THE SPACE AND CREATE A SPECIAL SOMETHING

PANORAMA-APPARTEMENTEN

Boven op het LAB-gebouw verrijzen twee nieuwe woonlagen met achttien sensationele panorama-appartementen. Alles in deze woningen is gericht op het genieten van een heerlijk luxueuze en comfortabele leefstijl. In woonoppervlak variëren de plattegronden van groot naar groter tot gewoon heel groot. De interieurarchitecten van LAB hebben een doordacht ontwerp losgelaten op de indeling van de woning, maar vanzelfsprekend is er nog alle ruimte voor eigen ideeën. Buiten beschikken de appartementen over royale terrassen, waar je in volledige privacy geniet van een adembenemend uitzicht over de Nieuwe Maas en de skyline van Rotterdam.



Dream bigger. Rise higher. Redefine the possible.

COMMERCIELE RUIMTES

De eerste twee verdiepingen van het gebouw zijn bedoeld voor commerciële ruimtes die de buurt versterken. Ondernemers uit Vlaardingen en omgeving worden uitgenodigd om LAB te verlevendigen met winkels, restaurants, een gym, kinderopvang, espressobars of andere diensten die iets toevoegen aan de gemeenschap. Het doel is om een aantrekkelijke mix van voorzieningen te creëren die niet alleen bewoners, maar ook bezoekers aantrekt. De juiste ondernemers zorgen voor een levendige dynamiek en maken LAB tot een bruisend middelpunt. Met een 12 meter hoge overkapping krijgt de begane grond de uitstraling van een ruime, lichte promenade. Denk aan terrasjes, een bakkerij met dagverse broden, groente- en fruitwinkels, een barbier, een traiteur en misschien een boekenwinkel waar regelmatig lezingen worden georganiseerd. Het is een plek waar mensen elkaar ontmoeten, die uitnodigt om even te blijven hangen, om een praatje te maken of iets lekkers mee te nemen voor thuis. Een plek waar je iedere dag iets nieuws kunt ontdekken en die je dagelijks leven verrijkt.

COLLECTIEVE RUIMTES

In LAB zijn collectieve ruimtes ontworpen die zowel praktisch als inspirerend zijn. Het begint bij de centrale entree, een imposante en uitnodigende ruimte die meteen een gevoel van grootsheid en thuiskomen oproept. Praktische ruimtes zoals de fietsenstalling en parkeergarage zijn slim geïntegreerd. En op de tweede verdieping bevindt zich een royale huiskamer met een keuken waar bewoners gebruik van kunnen maken, perfect voor feestelijke gelegenheden, kookworkshops of gezamenlijke diners.

Hoog boven de stad ligt de daktuin: een grote, groene oase voor alle bewoners. Deze waardevolle buitenruimte, een collectieve privétuin met een fantastisch uitzicht, bevindt zich boven de parkeergarage. Met zijn organische karakter en ruim aangeplant met bomen en planten, is het de ideale plek voor ontspanning, ontmoeting en activiteiten zoals yoga of tuinieren.

Het voormalige auditorium krijgt een tweede leven als ontmoetingsplek met horecavoorzieningen. Hier kun je niet alleen filmavonden en kleine concerten organiseren, maar ook boekpresentaties, netwerkbijeenkomsten, wijnproeverijen, een lokale kunstexpositie of andere culturele projecten. Deze plek typeert het DNA van LAB, waar creativiteit en verbinding samenkomen.

DUURZAAMHEID

Het ontwikkelen van LAB is volledig in lijn met de principes van Paris Proof bouwen, een ambitie die aansluit bij het Klimaatakkoord van Parijs. Door het bestaande gebouw te herontwikkelen, wordt de CO₂-uitstoot fors beperkt, terwijl duurzame materialen zoals natuursteen de milieubelasting laag houden. Nieuwe gevels met extra isolatie en hoogwaardig triple glas verhogen de energie-efficiëntie, waardoor alle woningen een energielabel A+ of zelfs A++ krijgen.

Gasloze woningen met moderne WKO-installaties benutten bodemenergie voor verwarming en koeling. Daarnaast zorgen ventilatiesystemen met warmteterugwinning voor een optimale luchtkwaliteit met minimaal energieverlies. Dit duurzame ontwerp leidt niet alleen tot een lagere ecologische voetafdruk, maar ook tot financieel voordeel: met een hoog energielabel profiteren bewoners van hypotheekvoordelen en lagere maandlasten.

LAB laat zien hoe een toekomstbestendig ontwerp, duurzame technieken en wooncomfort perfect samengaan. Hier wonen betekent bijdragen aan een groenere wereld, zonder concessies te doen aan luxe of gemak.



Architectuur

De transformatie van een voormalig laboratorium van enorme afmetingen tot een uitdagend, levendig gebouw om te wonen, werken en recreëren was voor het architectenteam van Atelier Kempe Thill en Schiemann Weyers Architecten op meerdere manieren spannend.



In zijn oorspronkelijke staat had het gebouw een brute, industriële identiteit; gesloten en niet echt vriendelijk naar de omgeving. Daar moest verandering in komen, zonder dat de robuuste en industriële identiteit en het meest karakteristieke element van het gebouw, de imposante horizontale banden, verloren zouden gaan.

Om het gebouw te verrijken met een groots statement dat het open karakter van LAB definieert, is gekozen voor het toepassen van een genereus gebaar; een ingrijpende aanpassing aan de toegankelijkheid van het gebouw in de vorm van een 12 meter hoge entreetunnel die er als een passage dwars doorheen loopt en het gebouw letterlijk openstelt voor het publiek. De belangrijkste centrale en gemeenschappelijke ruimtes, zoals onder andere de entree van de woningen, sluiten op deze passage aan.



Een gebouw met de afmetingen van LAB biedt de mogelijkheid om groots en geweldig te wonen, maar in al die grootsheid speelt de menselijke maat ook een rol; groot is mooi, maar je moet jezelf ook thuis kunnen voelen. Dat effect wordt bereikt door kwalitatieve materialisatie; waar aan de ene kant beton en staal de industriële oorsprong laten zien, geeft aan de andere kant het smaakvolle gebruik van hout in plafonds en vloeren, natuursteen en terrazzo het gebouw een verfijnde, zachte uitstraling die warm en comfortabel aanvoelt. Je voelt je welkom.

Daarnaast heeft LAB een hoog meet-and-greet-gehalte. Collectieve ruimtes – onder andere het dakterras op de parkeergarage, de entreetunnel, entreelobby, parkeergarage en fietsenstalling – zijn zo in het ontwerp geplaatst dat je makkelijk mensen kunt ontmoeten. Bewoners van het gebouw, bezoekers, buurtgenoten en mensen die in het gebouw werken; je komt ze regelmatig tegen, je maakt een praatje en voor je het weet ontstaat er een vertrouwd gevoel tussen mensen die allemaal van dezelfde plek gebruikmaken.

TRANSFORMATIE VAN EEN ICOON: HET UNILEVER GEBOUW IN DISTRICT U.





LAB geeft je de ruimte om jouw dromen waar te maken. De flexibele lofts zijn het perfecte canvas voor jouw creatieve ideeën. Op het dak bieden panorama-appartementen royale leefruimtes, immense terrassen en spectaculaire uitzichten. LAB is simpelweg een andere naam voor wonen in stijl, voor luxe en comfort, voor rust en inspiratie.



FLEXIBELE LOFTS

LAB is meer dan een plek om te wonen – het is een canvas voor jouw ideeën en ambities. Stel je een loft voor van 60 m² met een buitenruimte van 6 meter breed die kan meegroeien met jouw dromen. Want de oppervlakte van die loft is flexibel en kun je in stappen van 30 m² uitbreiden; maak ruimte voor jouw manier van leven op 90, 120, 150 m² of zelfs meer. Zo ontwerp je letterlijk een unieke leefwereld, helemaal afgestemd op jouw wensen en ideeën. Hoeveel lofts er worden verkocht, ligt aan jou; er zijn in totaal 105 units beschikbaar om te kopen. Het aantal vierkante meter dat je voor je woning wilt gebruiken, is uiteindelijk bepalend voor het aantal lofts in LAB. Met elke uitbreiding groeit ook je buitenruimte. En daarmee je woonplezier. De bijna 4 meter hoge plafonds creëren niet alleen een fenomenaal ruimtelijk effect, ze prikkelen ook je creativiteit. Ontdek waar de ruimte is voor verschillende niveaus in de leefruimtes of galerieachtige opstellingen. Glazen puien van vloer tot plafond overspoelen je loft met licht en verbinden binnen met buiten. Een loft in LAB is geen gewone woning – het is een kans om jouw leefwereld vorm te geven.

LAB

DREAM BIG. LIVE LARGE.

PANORAMA-APPARTEMENTEN

Op het dak van LAB wacht een uitzonderlijke ervaring. Achttien panorama-appartementen, trapsgewijs gebouwd, veranderen definitief het perspectief op groots wonen. Met ongeremde aandacht voor uitiem wooncomfort heeft een interieurarchitect indelingen ontworpen voor appartementen met woonoppervlakten van ca. 100 m² tot ca. 230 m². In elk ontwerp is sprake van een perfecte balans tussen luxe, elegantie en gemak. De hoogwaardige afwerking maakt alles af: elk detail is met zorg ontworpen en uitgevoerd. Een persoonlijke touch? Geen probleem, jouw eigen ideeën zijn welkom. De trapsgewijze bouw van de appartementen creëert iets bijzonders: unieke buitenruimtes vanaf ca. 20 m² tot ca. 80 m² en zelfs één met maar liefst ca. 116 m² met maximale privacy waar je makkelijk je eigen, groene oase laat ontstaan. En dat terwijl het uitzicht je tot ver aan de horizon over de stad Vlaardingen, de Nieuwe Maas en zelfs de Rotterdamse skyline laat uitkijken. In de panorama-appartementen van LAB omarm je ruimte, rust en inspiratie. Hoog boven de stad.

Flexibele lofts



Je kunt zoeken naar die ene woning die alles heeft, je kunt ook het initiatief nemen en die woning zelf maken. De flexibele lofts in LAB bieden je die kans. Een unieke kans, want in de regio Rotterdam zal je niet snel meemaken dat jij niet alleen bepaalt hoe jouw woning eruit komt te zien, maar ook hoe groot jouw woning wordt.

GELEGEN OP DE 2E T/M 8E ETAGE

BIJNA 4 METER HOGE PLAFONDS

BUITENRUIMTE OVER DE GEHELE
BREEDTE VAN JE LOFT

UITBREIDEN IN STAPPEN VAN 30M²

UITBREIDEN NAAR LINKS EN RECHTS,
NAAR BOVEN EN BENEDEN

GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

PARKEERPLAATS TE HUUR

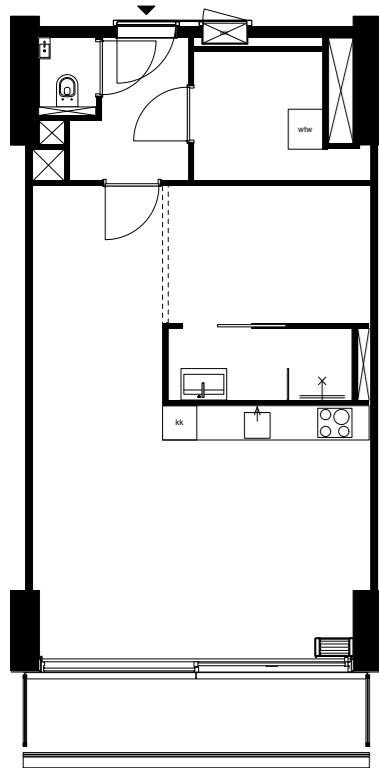
JE BEPAALT ZELF HET AANTAL VIERKANTE METERS

Het concept werkt als volgt: je start met een loft van 60 m² met een buitenruimte over de volledige breedte van 6 meter. Robuuste, karaktervolle ruimtes waar het originele beton de toon zet. Die bevinden zich op de tweede tot en met de achtste verdieping. En ze onderscheiden zich door de uitzonderlijke kwaliteit in ruimtelijkheid, ze zijn namelijk bijna 4 meter hoog. Het voordeel daarvan is helder: die hoogte creëert heel veel volume, waardoor je verschillende niveaus in je loft kunt aanbrengen; je maakt net zo makkelijk een verhoogd kookeiland als een lekkere luie zitkuil. Het ruimtelijke effect van de lofts krijgt nog eens een extra boost door de glazen puien die vanaf de vloer doorlopen tot aan het plafond.

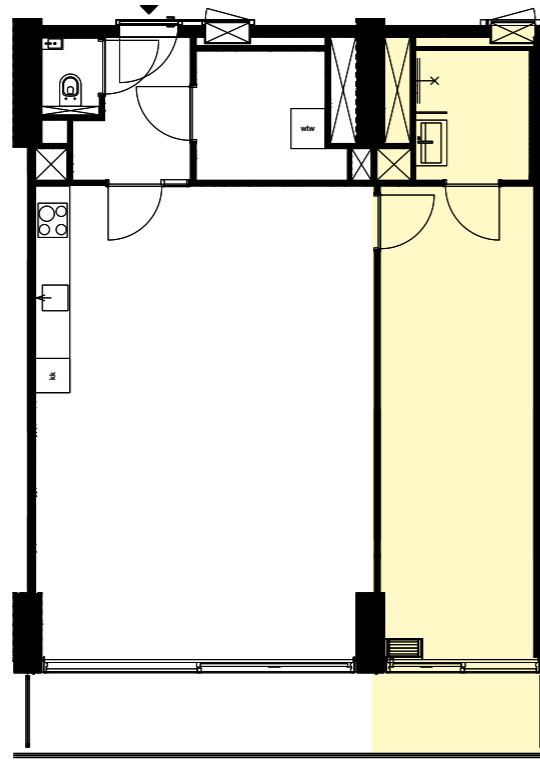
Heb je plannen om groter te wonen en vind je 60 m² niet genoeg om jouw ideeën uit te voeren, dan kun je jouw loft in stappen van 30 m² uitbreiden. Dat kan van links naar rechts. Bij elke uitbreiding blijft de bijna

4 meter plafondhoogte gehandhaafd en groeit de buitenruimte ook mee. En: als je ervoor kiest om jouw loft naar boven of beneden uit te breiden, kun je zelfs een vide met een plafondhoogte van bijna 8 meter creëren. Stel je eens voor wat voor mogelijkheden dat biedt. Om je een idee te geven van hoe het ontwerp van een loft in de praktijk kan uitpakken, zijn er vier voorbeeldplattegronden gemaakt waarin van 60 m² wordt uitgebreid naar 90 m², 120 m² of 150 m².

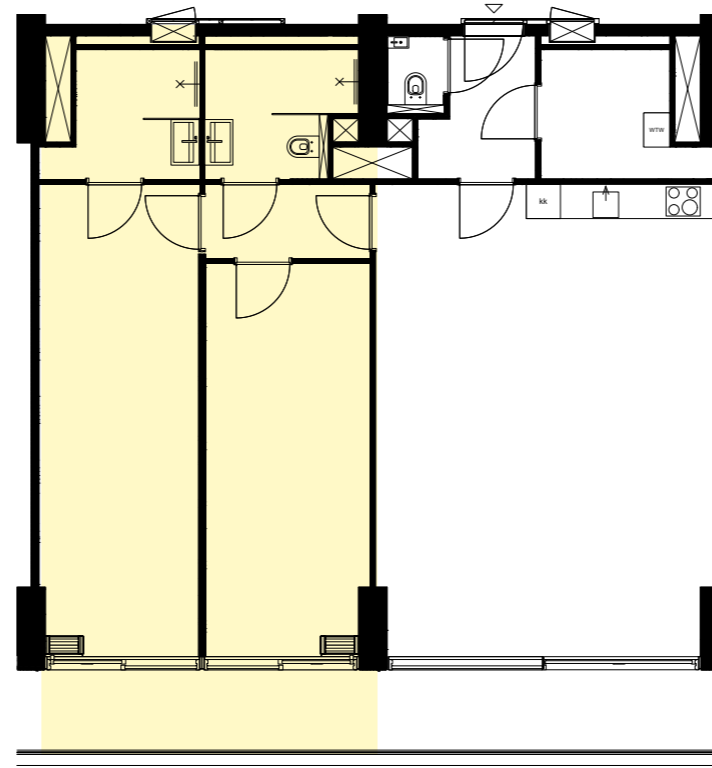
Let op: er zijn in totaal 105 units beschikbaar die je kunt uitbreiden. Omdat iedere koper zelf het aantal vierkante meters bepaalt, kunnen we je vooraf niet vertellen hoeveel woningen er beschikbaar zijn. De vrijheid in het uitbreiden is in theorie onbeperkt, het is echter goed om je te realiseren dat het aantal units dat kan worden geschakeld afhangt van de plaats in het gebouw. En: schakelen naar links of rechts is eenvoudiger dan naar boven of beneden. Dat laatste doen we dan ook graag in goed overleg.



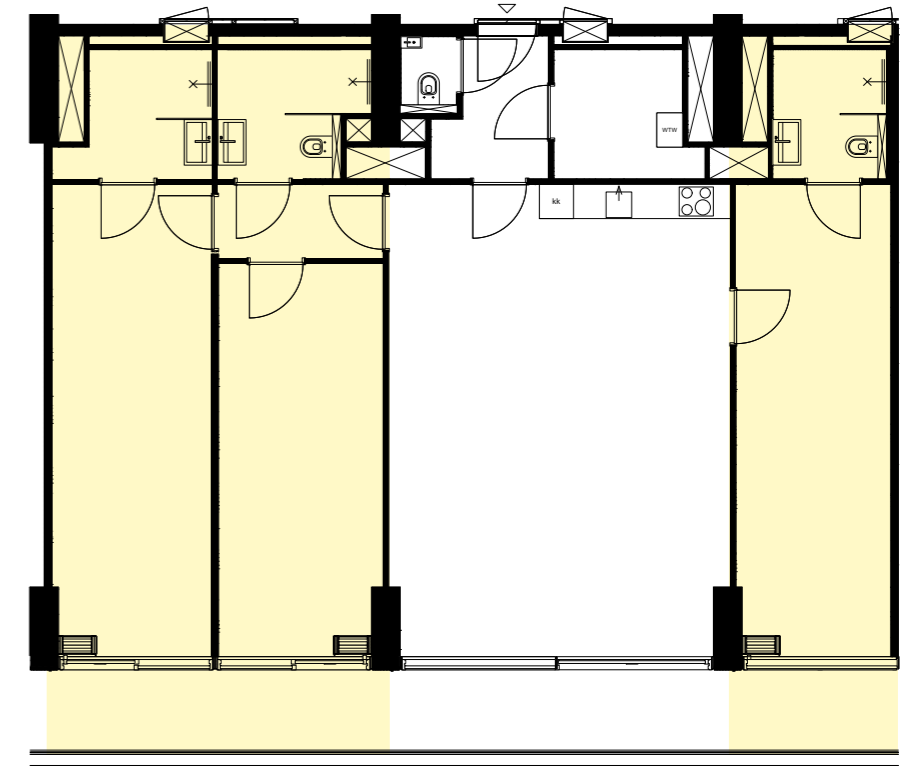
LOFT 60M²



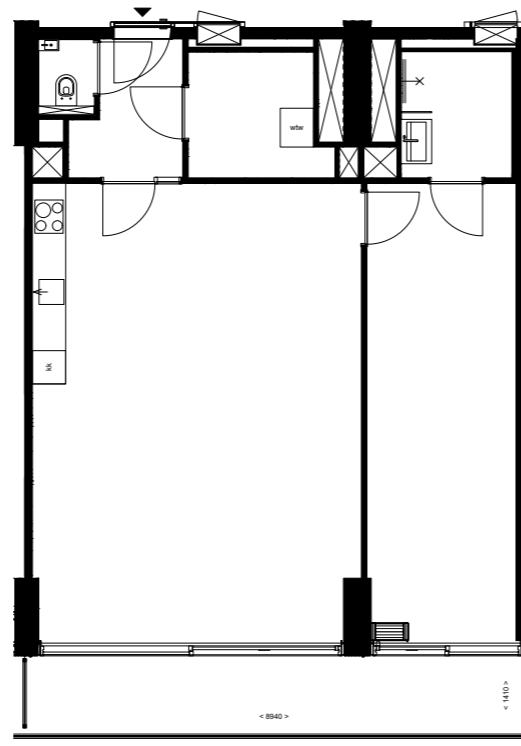
LOFT 90M² (60M²+30M²)



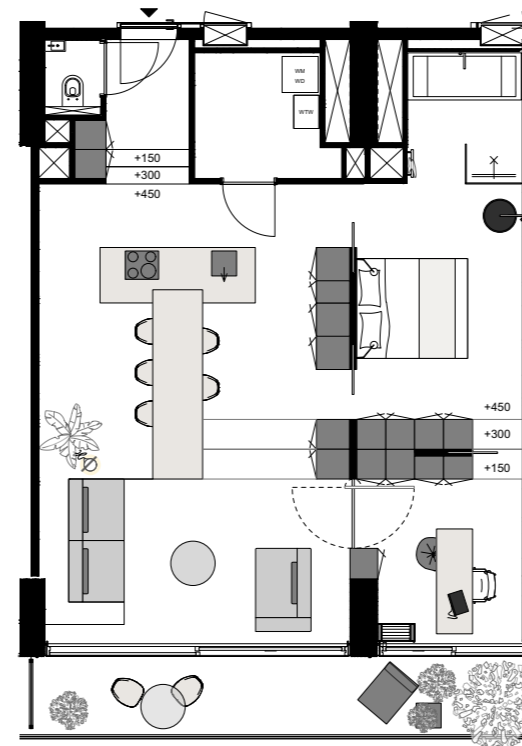
LOFT 120M² (60M²+2x30M²)



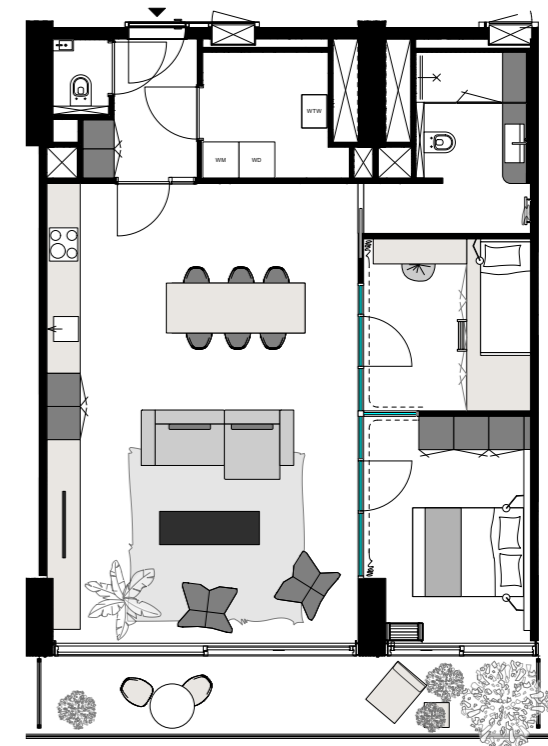
LOFT 150M² (60M²+3x30M²)



BASISPLATTEGROND



LOFT MET OPEN INDELING



LOFT MET KAMERINDELING

EEN ONTWERP ZOALS JIJ DAT WILT

Net als de vrijheid hoe groot je jouw loft wilt, heb je ook zelf de regie over het ontwerp van de loft, de mogelijkheden zijn nagenoeg eindeloos. Als je kiest voor de basisplattegrond, dan bepaal je zelf de indeling en plattegrond. Het enige waarmee je rekening moet houden, is de plek en uitvoering van het toilet en de badkamer in verband met de aansluiting op de standleidingen. Het is dan ook verstandig om al tijdens het verkoopproces je ideeën over het ontwerp met ons te delen. Op basis daarvan kunnen we een inschatting maken of de plek van het toilet en de badkamer binnen de bandbreedte vallen van wat mogelijk is. Bij de keuken is die bandbreedte wat ruimer, zeker als je bijvoorbeeld de keuken op een verhoging in de ruimte plaatst.

Je kunt er ook voor kiezen om jouw loft te kopen met één van de plattegronden die zijn ontwikkeld door de LAB-interieurarchitecten. Hierbij kun je kiezen voor een loft met open indeling, maar wil je toch ook graag aparte ruimtes creëren, dan bieden we je ook

de mogelijkheid van een loft met een kamerindeling. Als je twijfelt en een deskundig klankbord zoekt, dan heb je ook de mogelijkheid om een inspiratiesessie te doen met de interieurarchitecten van DOEN. Hun kennis, kunde, ervaring en vooral creatieve vermogen om oplossingen te vinden, zullen je ongetwijfeld helpen om de juiste keuzes te maken. En om tot een ontwerp te komen dat 100% aansluit bij jouw wensen.

Impressies en plattegronden

Om een goed beeld te krijgen van de verschillende manieren om de flexibele lofts in te delen, hebben de interieurarchitecten naast de basisplattegrond voorbeeld indelingen geschetst voor woningen van 60 m², 90 m², 120 m² en 150 m². Hierbij is onderscheid gemaakt tussen een open indeling van een loft en één met kamerindeling.

Wat de voorbeelden onder andere laten zien, is hoe je gebruik kunt maken van de hoogte van de lofts. De plafondhoogte van bijna 4 meter maakt het mogelijk

om over de hele vloeroppervlakte verschillende niveaus aan te brengen, waardoor je een open ruimte toch in afzonderlijke compartimenten kunt indelen.

Afwerking en oplevering

Jouw loft wordt inclusief een badkamer opgeleverd. In de showroom van BMN kun je overleggen over jouw ontwerp en een keuze maken voor tegels, sanitair en kranen. Dat geldt ook voor de keuken; je koopt de loft met een complete keuken die je in overleg met Keukenvision aan je wensen kunt aanpassen. Natuurlijk heb je ook de vrijheid om zelf een keuken te ontwerpen en te bouwen.

60 m²

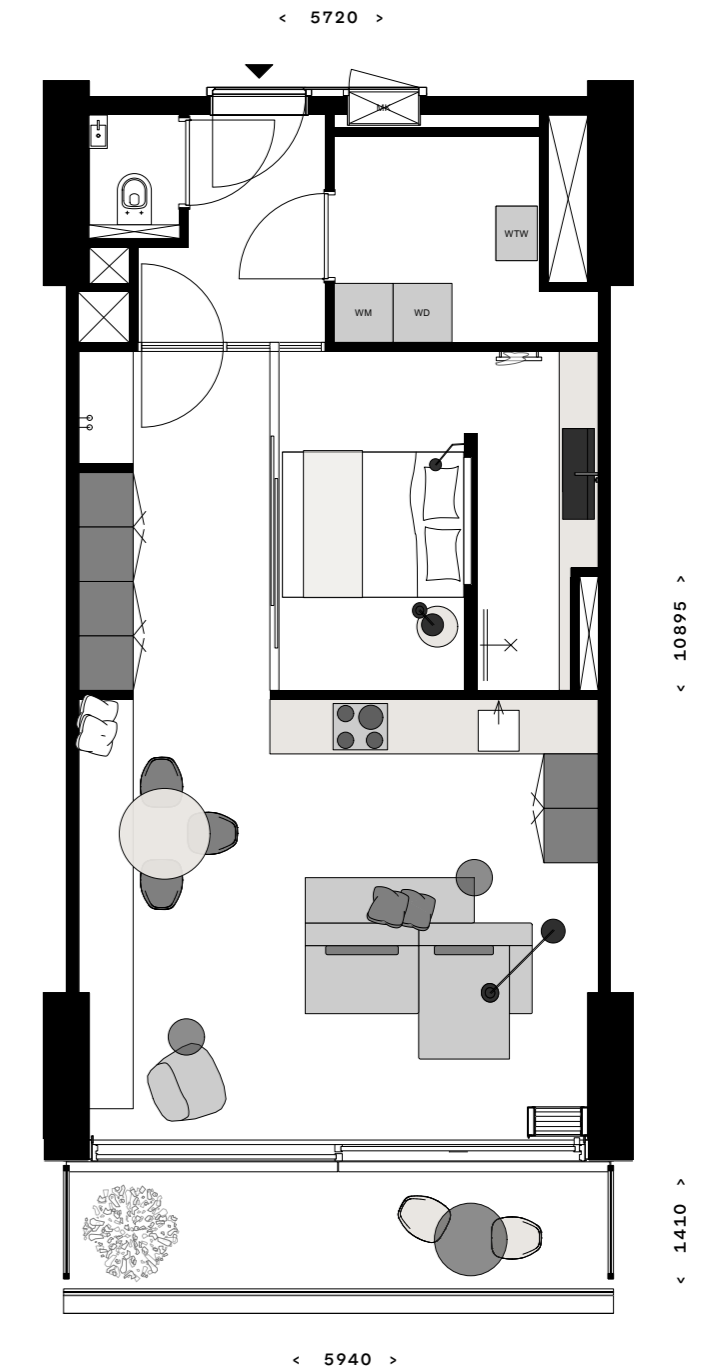
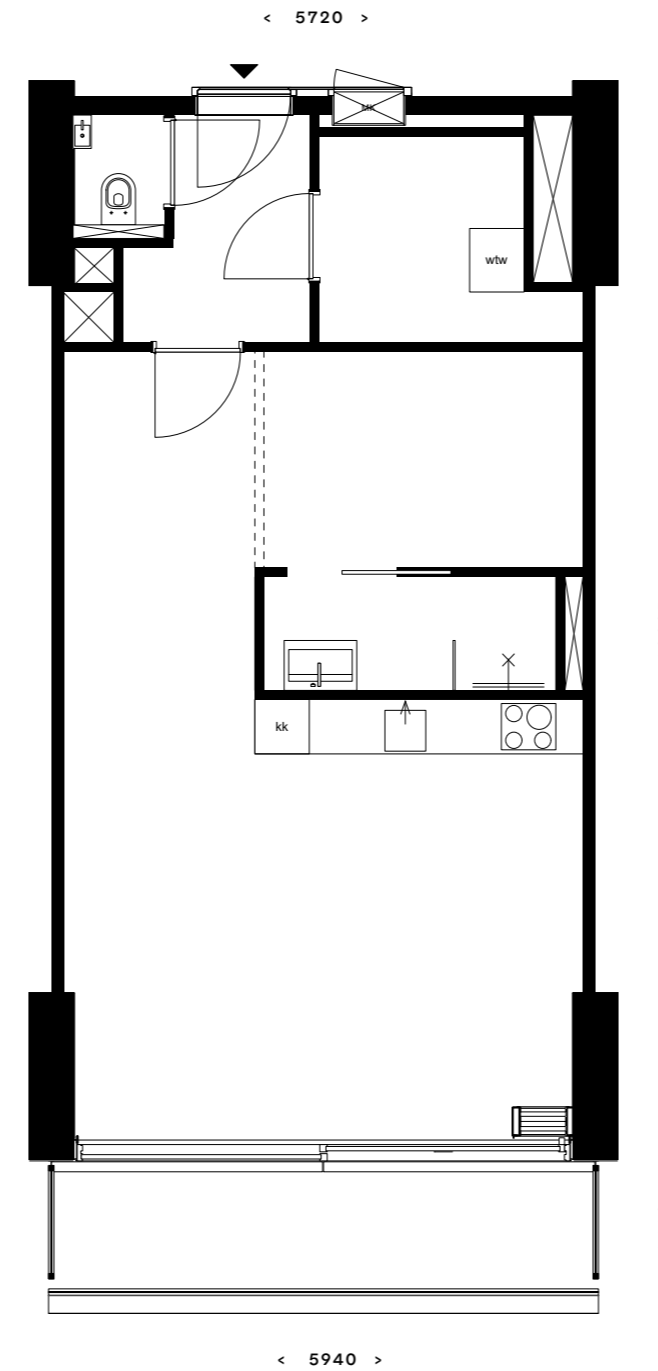
Flexibele lofts

De loft van 60 m² waarin de hoge plafonds hun werk doen als het gaat om het creëren van ruimtelijkheid. De hal met separaat toilet bij binnenkomst en de daarnaast gelegen opbergruimte zijn vaststaande feiten. Net als de plek van de keuken en de badkamer. In de opstelling daarvan kun je kiezen voor de lengte of de breedte. De belangrijkste afweging daarbij is wellicht: hoe groot wil je je slaapplek maken?



CONCRETE
ELEMENTS,
ALMOST
4-METER HIGH
CEILINGS, TOP
TO FLOOR
WINDOWS, NO
FLOOR PLANS.

60 m²



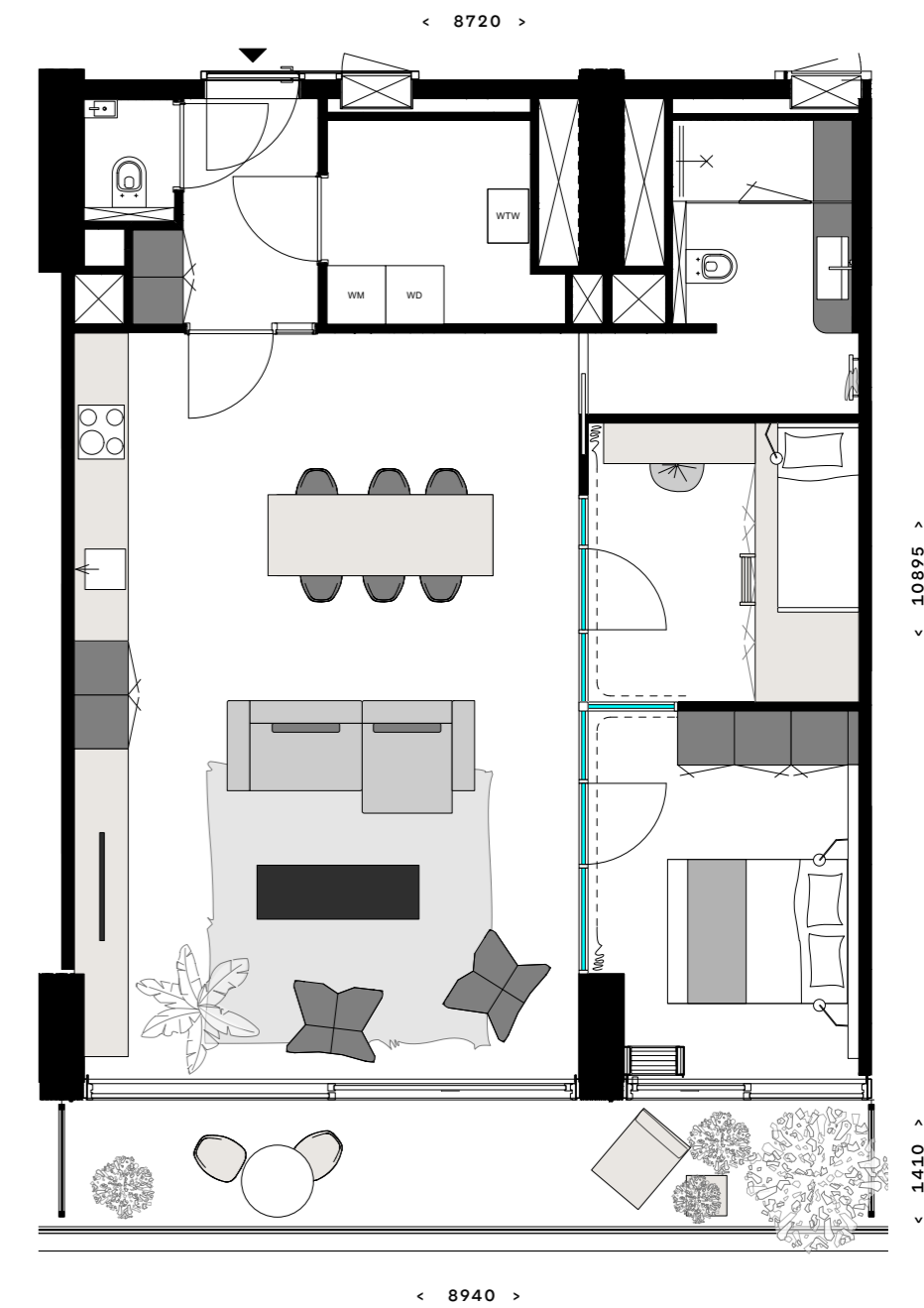
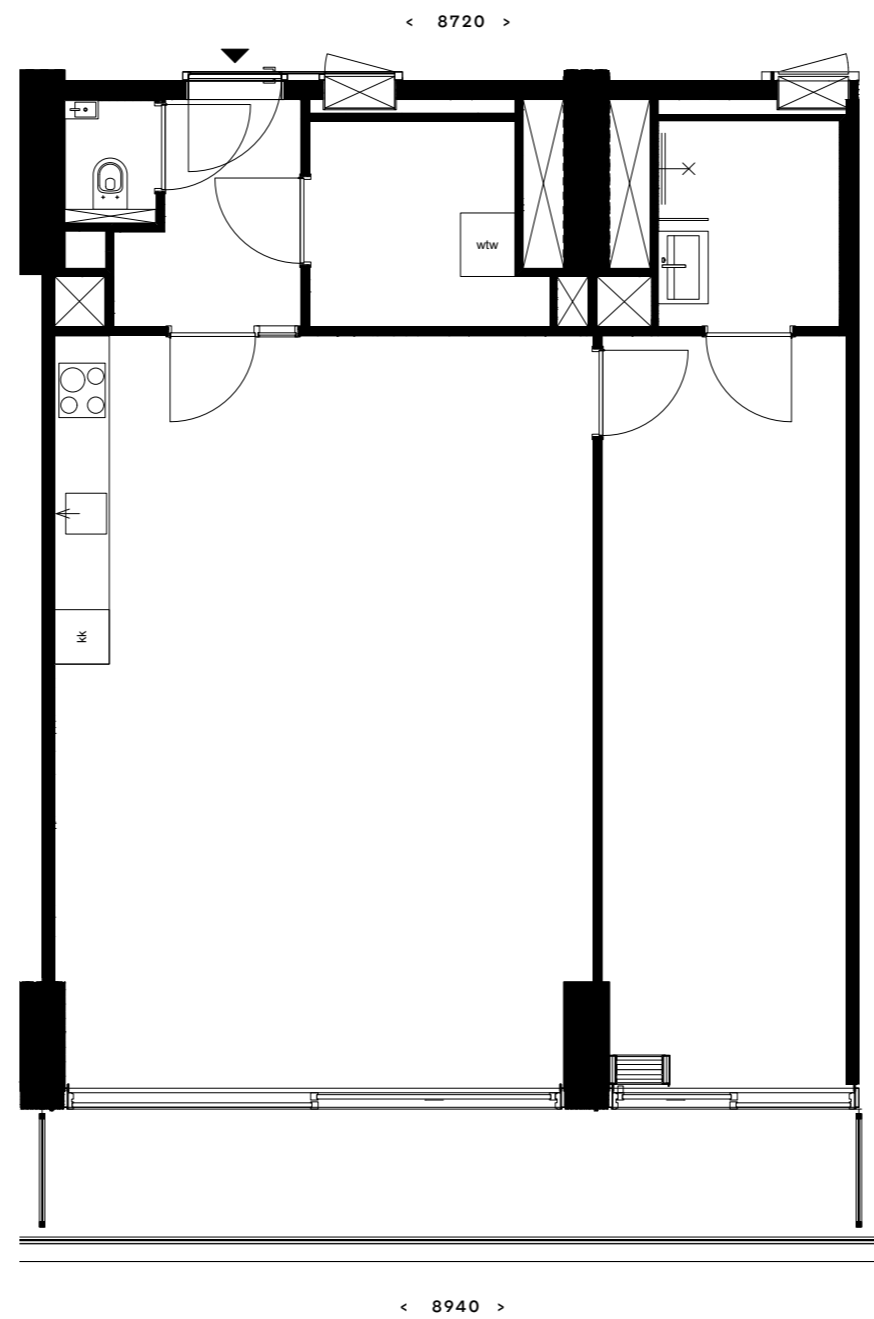
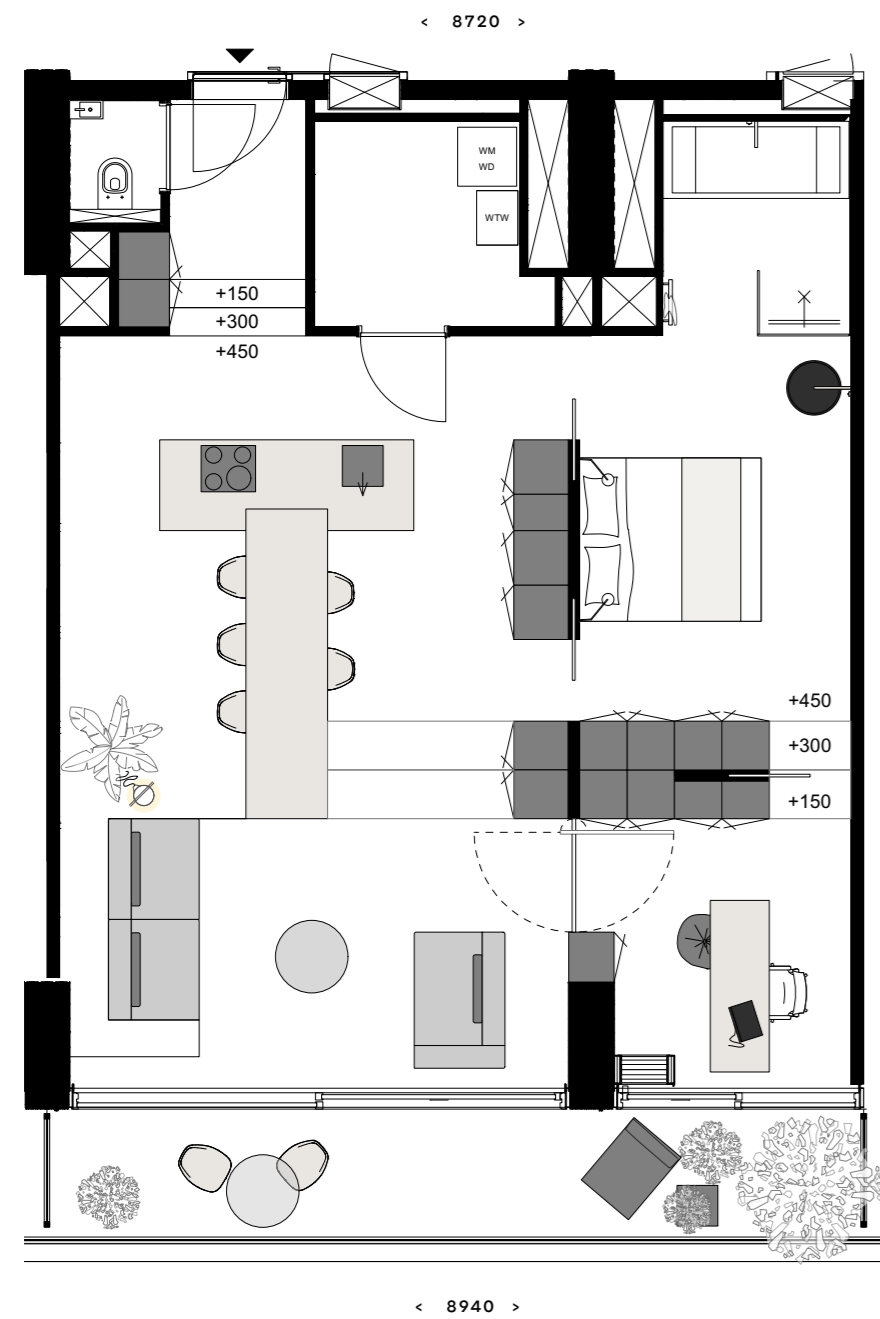
90 m²

Flexibele lofts

Een uitbreiding van de basisloft met 30 m² naar links of rechts geeft je de mogelijkheid om de keuze te maken voor meer functionaliteit door, bijvoorbeeld, twee slaapkamers te maken. Of een slaapkamer en flinke werkkamer. Aan de andere kant kun je kiezen voor het belangrijk maken van je leefruimte door meer ruimte te geven aan de keuken en woonkamer. Het toepassen van een niveauverschil in de vloer geeft een extra, speels accent aan de indeling.



90 m²





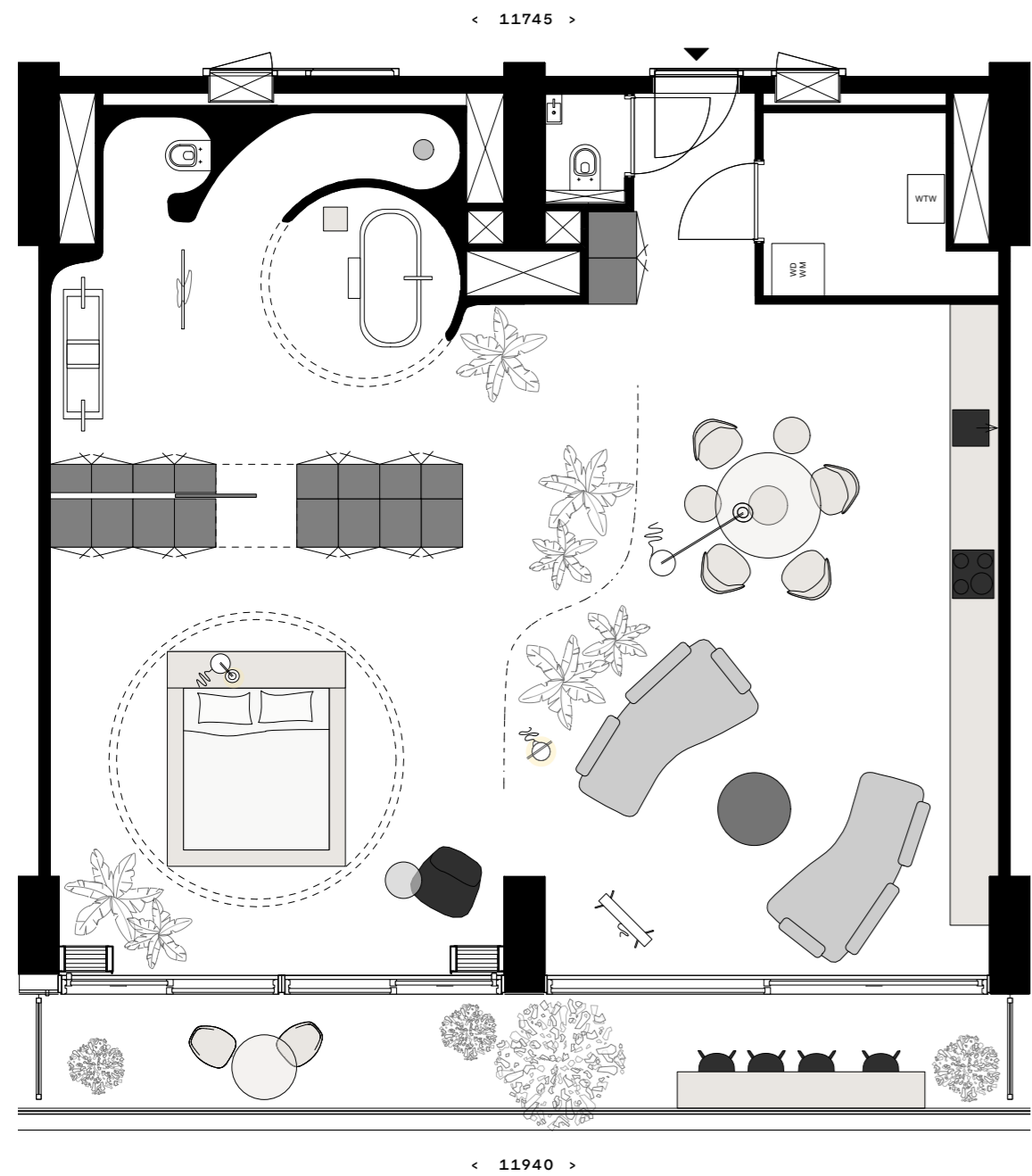
120 m²

Flexibele lofts

Het gevoel van vrijheid, onafhankelijkheid en comfort. Dat is wat je moeiteloos realiseert met een loft van 120 m². Door de ruimte als een klassieke loft te gebruiken, ontstaat er de sfeer van een luxe hotel-suite, waarin alle aandacht kan uitgaan naar het optimaliseren van beleving; hoe comfortabel wil je het jezelf maken. De kamerindeling geeft deze loft alle specs van een overzichtelijke, maar wel heerlijk luxe woning. Met, bijvoorbeeld, een enorme masterbedroom met badkamer en suite en een tweede slaapkamer met een eigen badkamer.

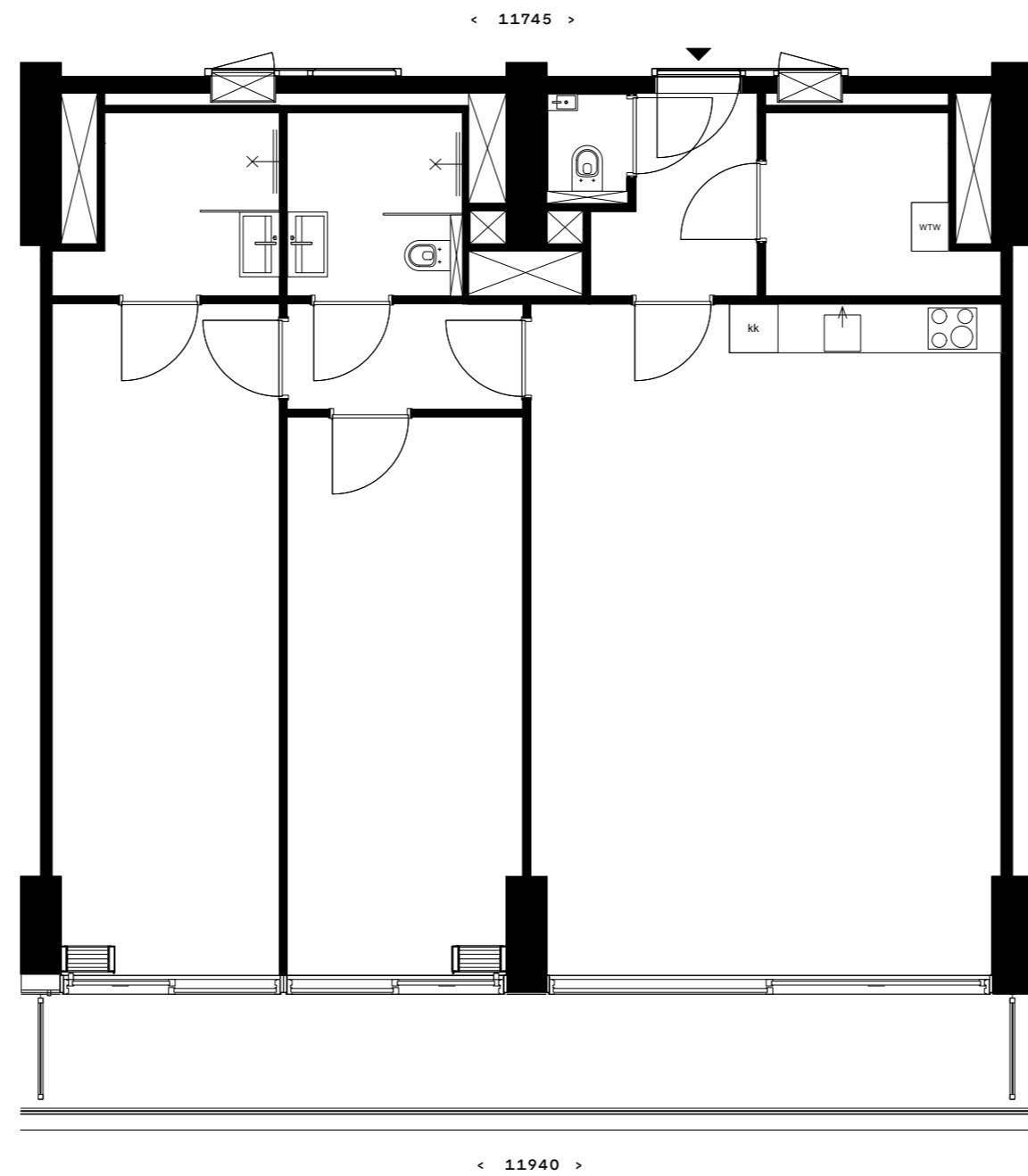


120 m²



51

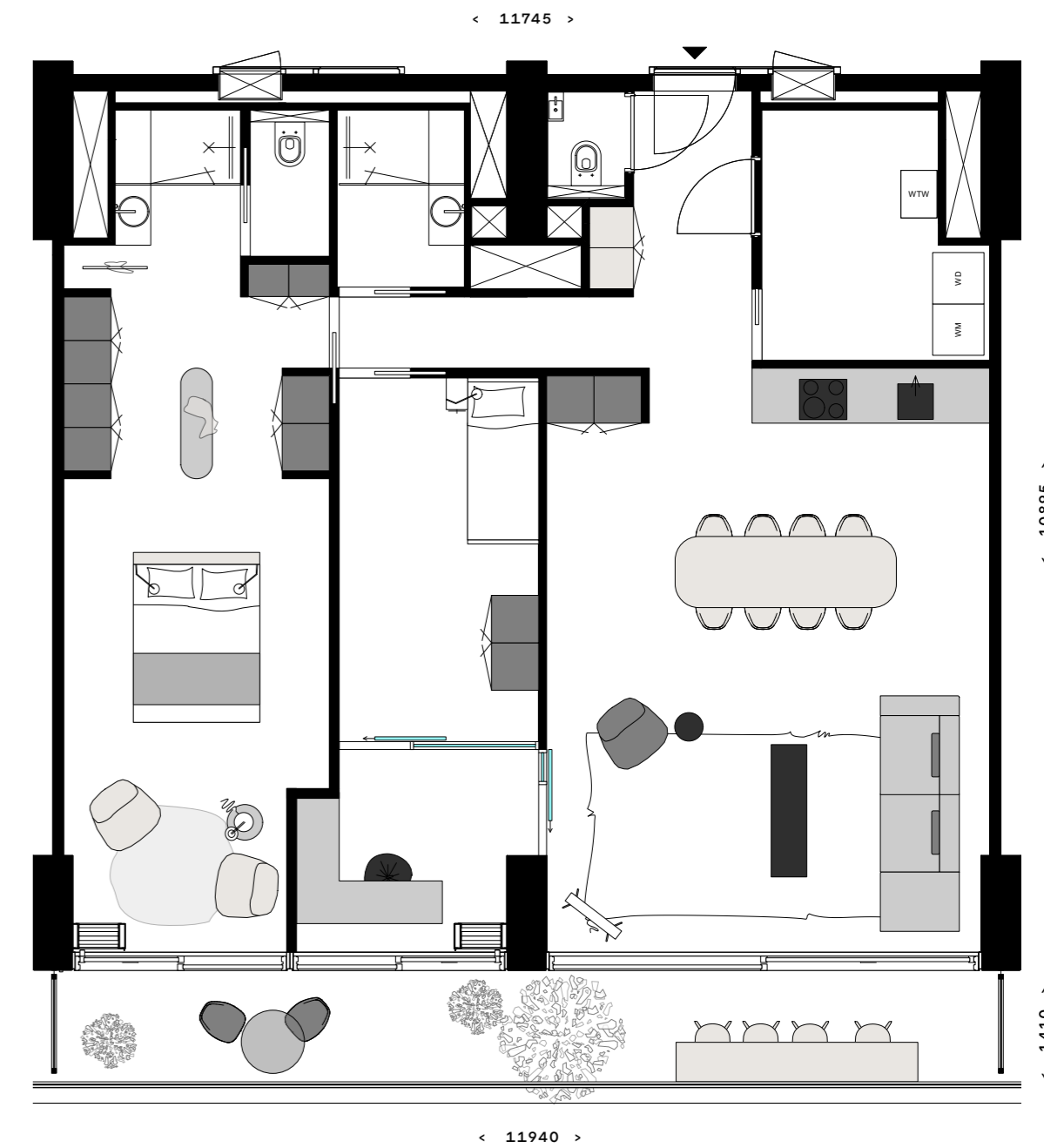
LOFT 120M² MET
OPEN INDELING



52

LOFT 120M² MET
BASISPLATTEGROND*

* alle lofts worden inclusief één badkamer opgeleverd



LAB

LOFT 120M² MET
KAMERINDELING*

53



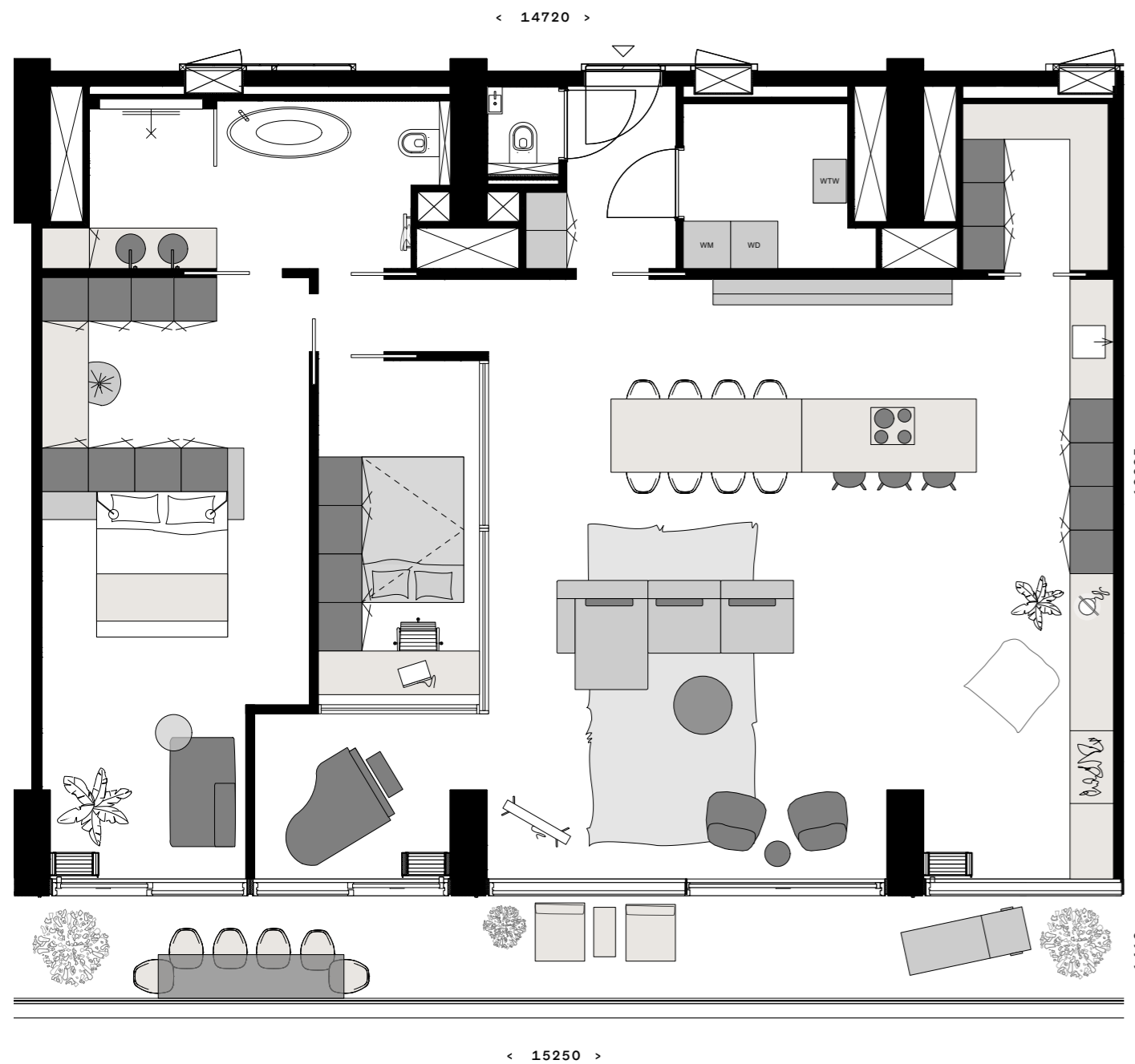
150 m²

Flexibele lofts

Kosmopolitisch wonen aan de oever van de Nieuwe Maas. Wonen in een loft van 150 m² is simpelweg een kwestie van jezelf elke dag trakteren op het exclusieve genot van ruimte, luxe en licht. Door de indeling te benaderen als een open loft ontstaat er een sfeer waarin alle ruimte, mede door de hoge en brede glazen pui, haast onbegrensd lijkt. Groots slapen in een royale masterbedroom en groots leven in een immense woonkamer met open keuken. En in beide ruimtes genieten van een fantastisch uitzicht. Dat de badkamer groot, luxe en hemels kan zijn, mag voor zich spreken. De kamerindeling houdt dat gevoel van grootsheid en vrijheid moeiteloos overeind, het belangrijkste verschil zit in het praktische gebruik van de plattegrond: meer slaapkamers en de mogelijkheid van meerdere werkplekken.

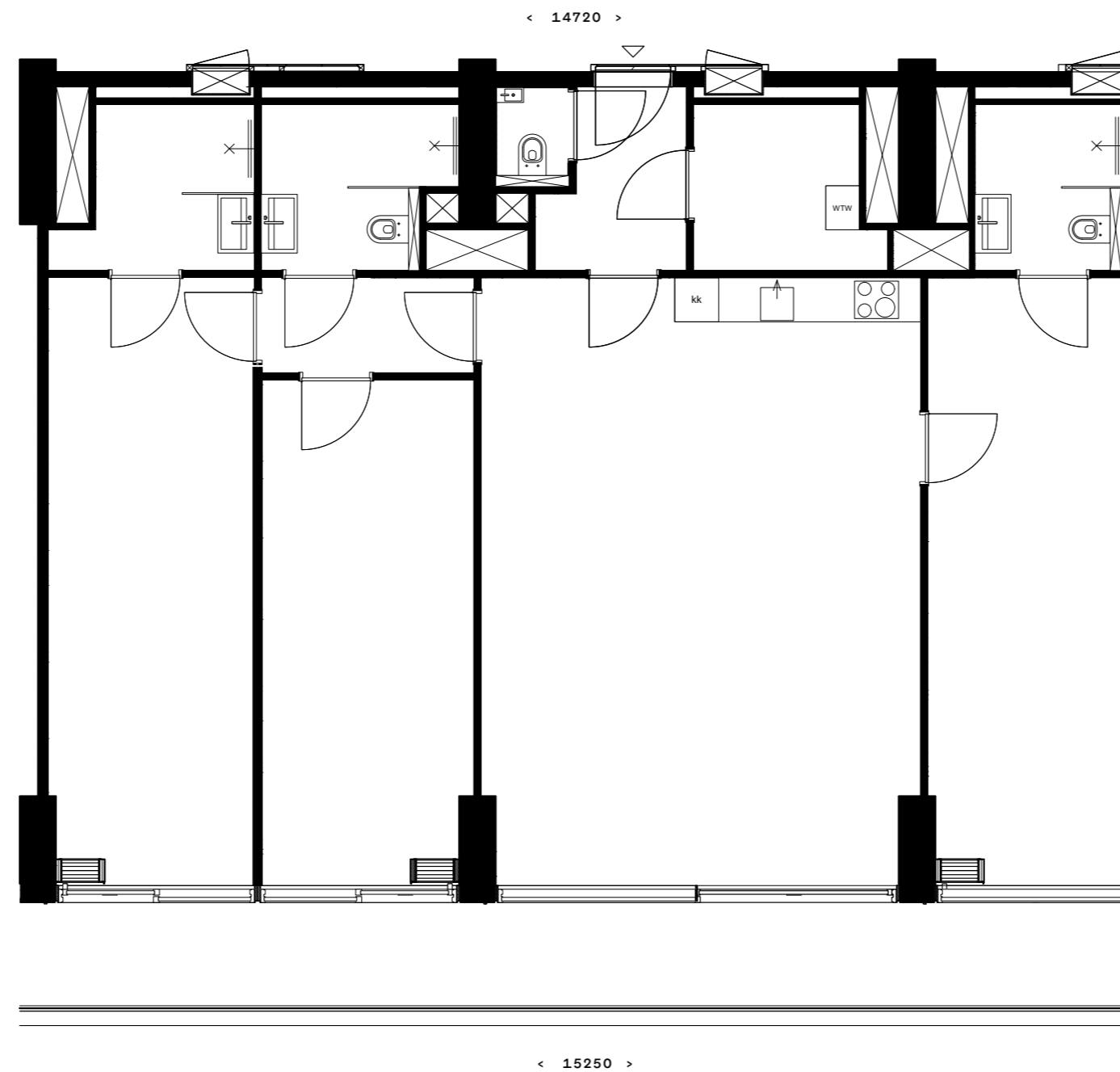


150 m²



59

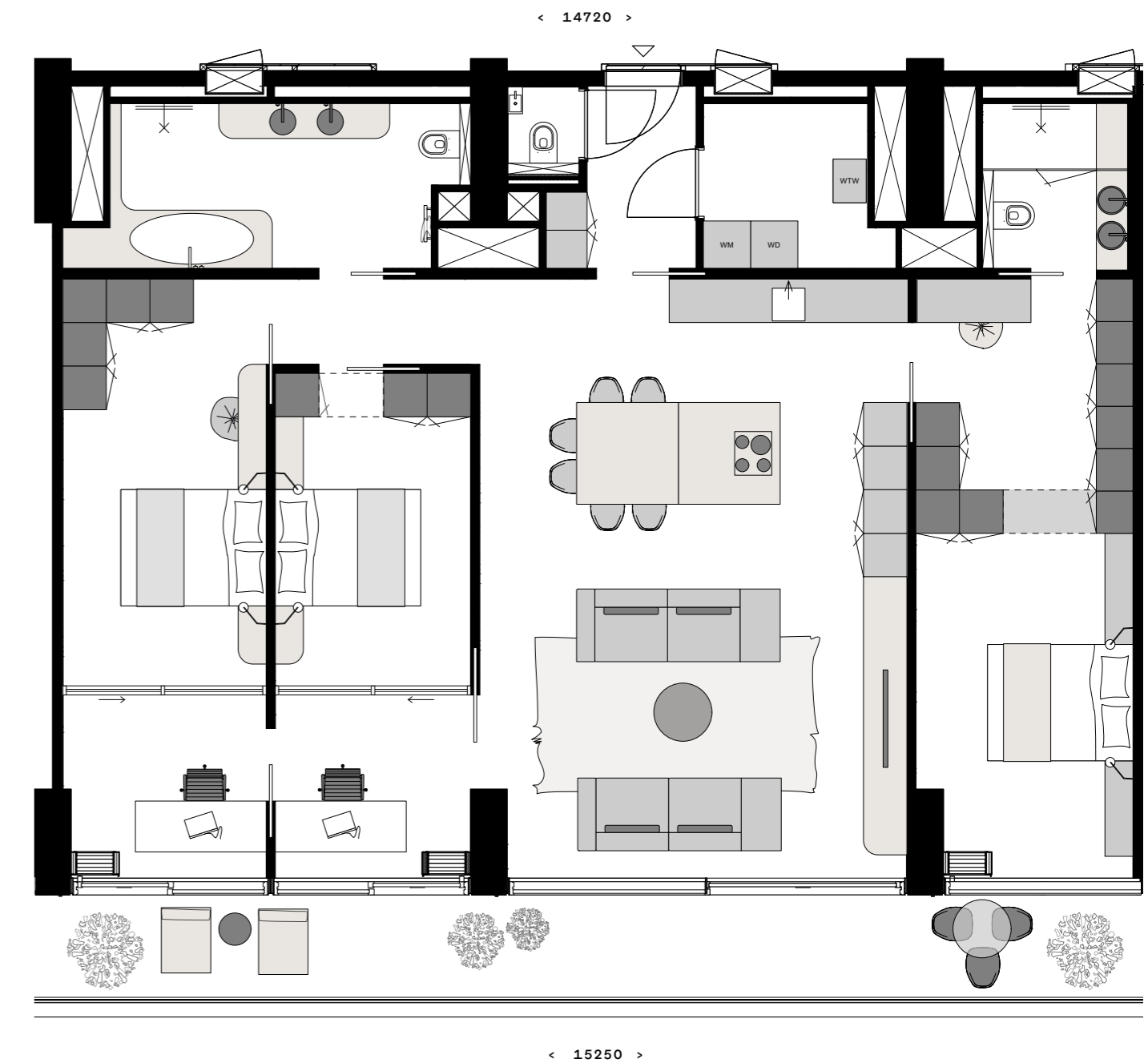
LOFT 150M² MET
OPEN INDELING



60

LOFT 150M² MET
BASISPLATTEGROND*

* alle lofts worden inclusief één badkamer opgeleverd



LAB

LOFT 150M² MET
KAMERINDELING*

61



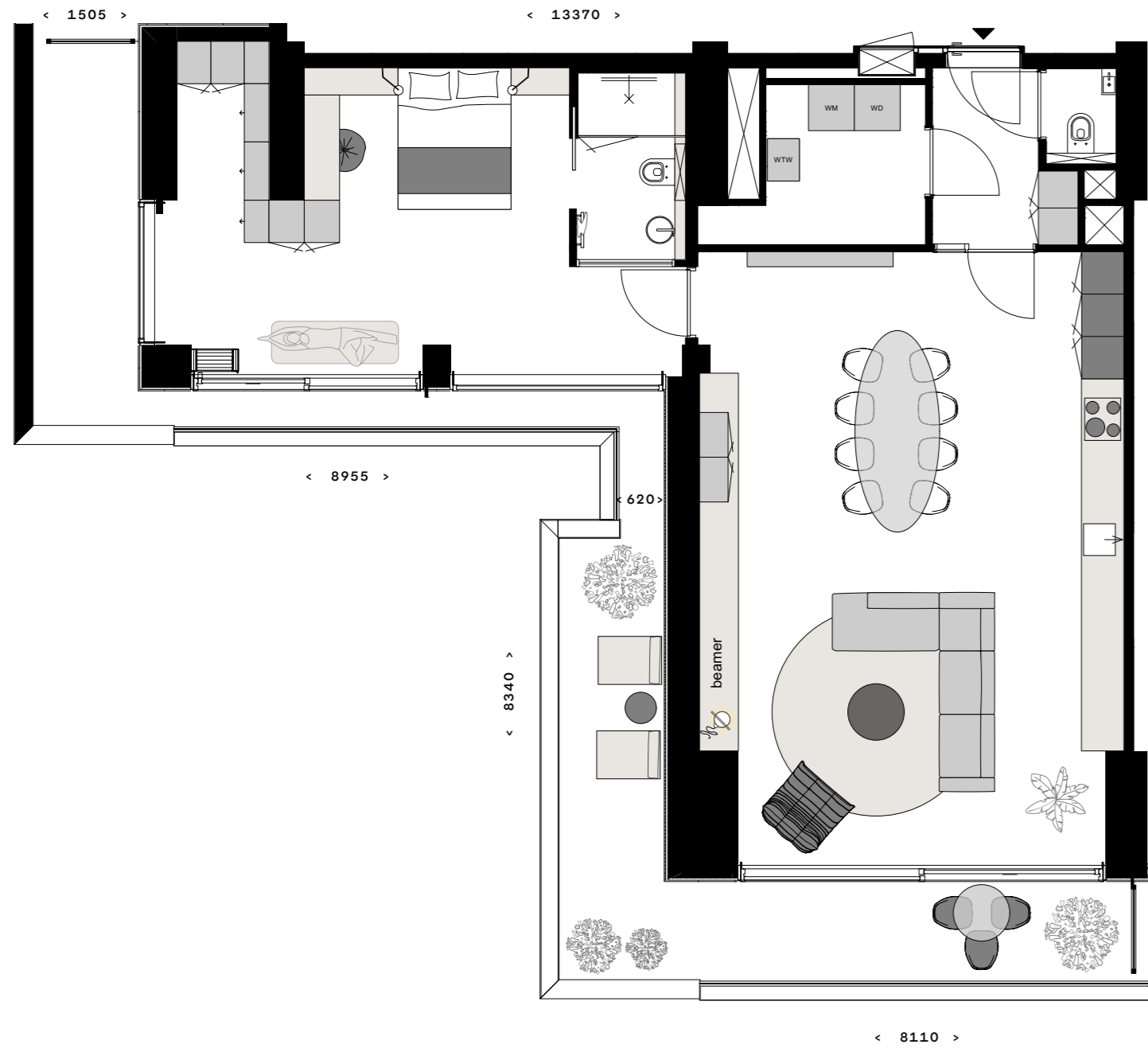
Hoekloft

Flexibele lofts

Een bijzonderheid onder de flexibele lofts in LAB is de mogelijkheid om een hoekloft te creëren. Wat de plattegrond van deze zeer beperkt beschikbare woningen zo bijzonder maakt, is de mogelijkheid om wonen en slapen volledig van elkaar te scheiden zonder daarbij het gevoel van ruimtelijkheid te verliezen. De basis hoekloft van ca. 90 m² bestaat uit een grote leefruimte van ca. 60 m² met de opties van een flink kookeiland of een keukenopstelling langs de muur. Plus, zoals de loft nu is ingedeeld, een ruimte van ca. 30 m² die in zijn geheel kan worden gebruikt voor een meer dan royale slaapkamer met een walk-in closet en een comfortabele badkamer en suite. Denk je bij jezelf 'ik zou toch graag die leefruimte nog wat groter maken' dan heb je ook hier de mogelijkheid om in stappen van 30 m² naar rechts uit te breiden. Het makelaarsteam van LAB verteld je hier graag alles over.

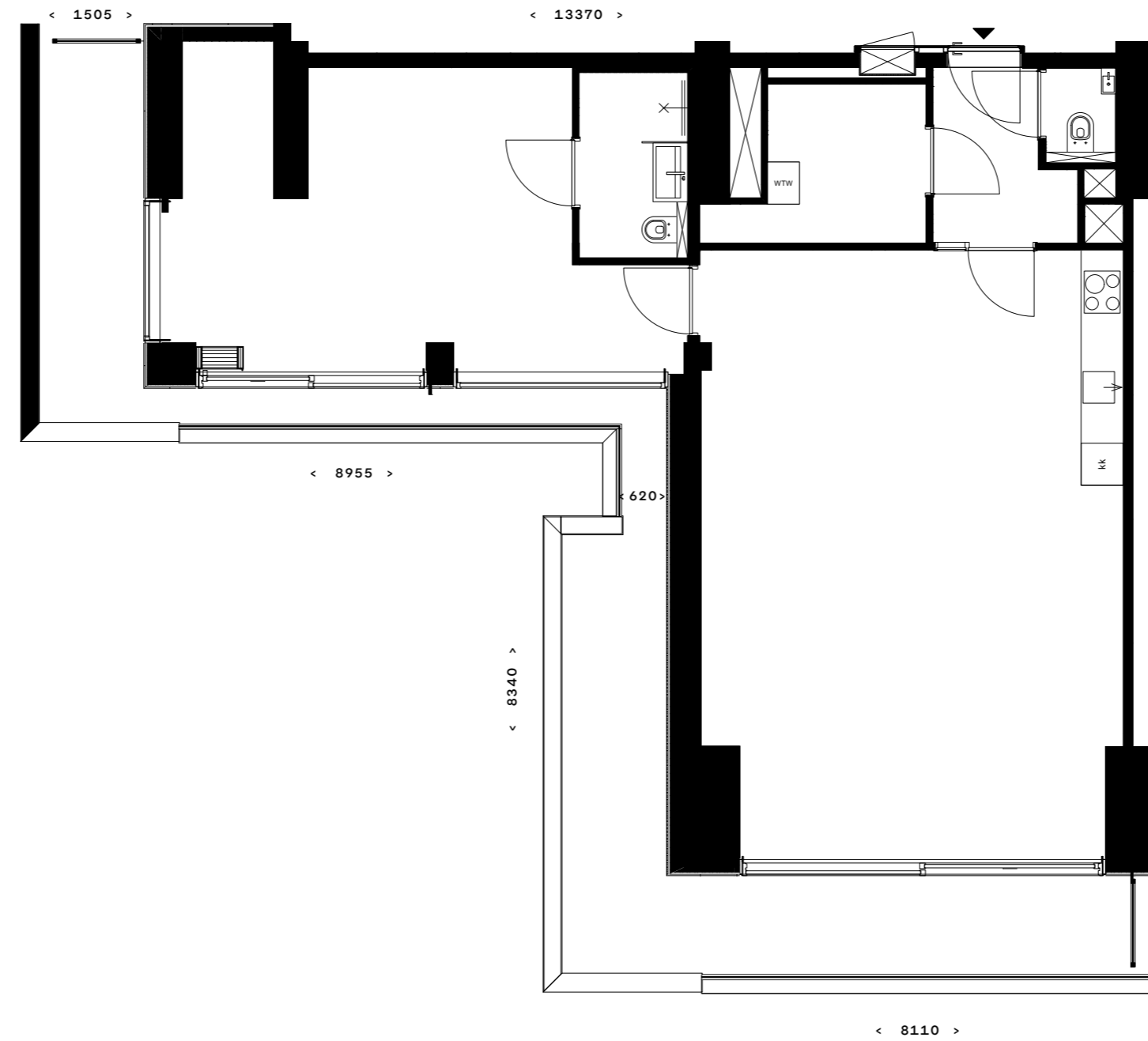


Hoekloft



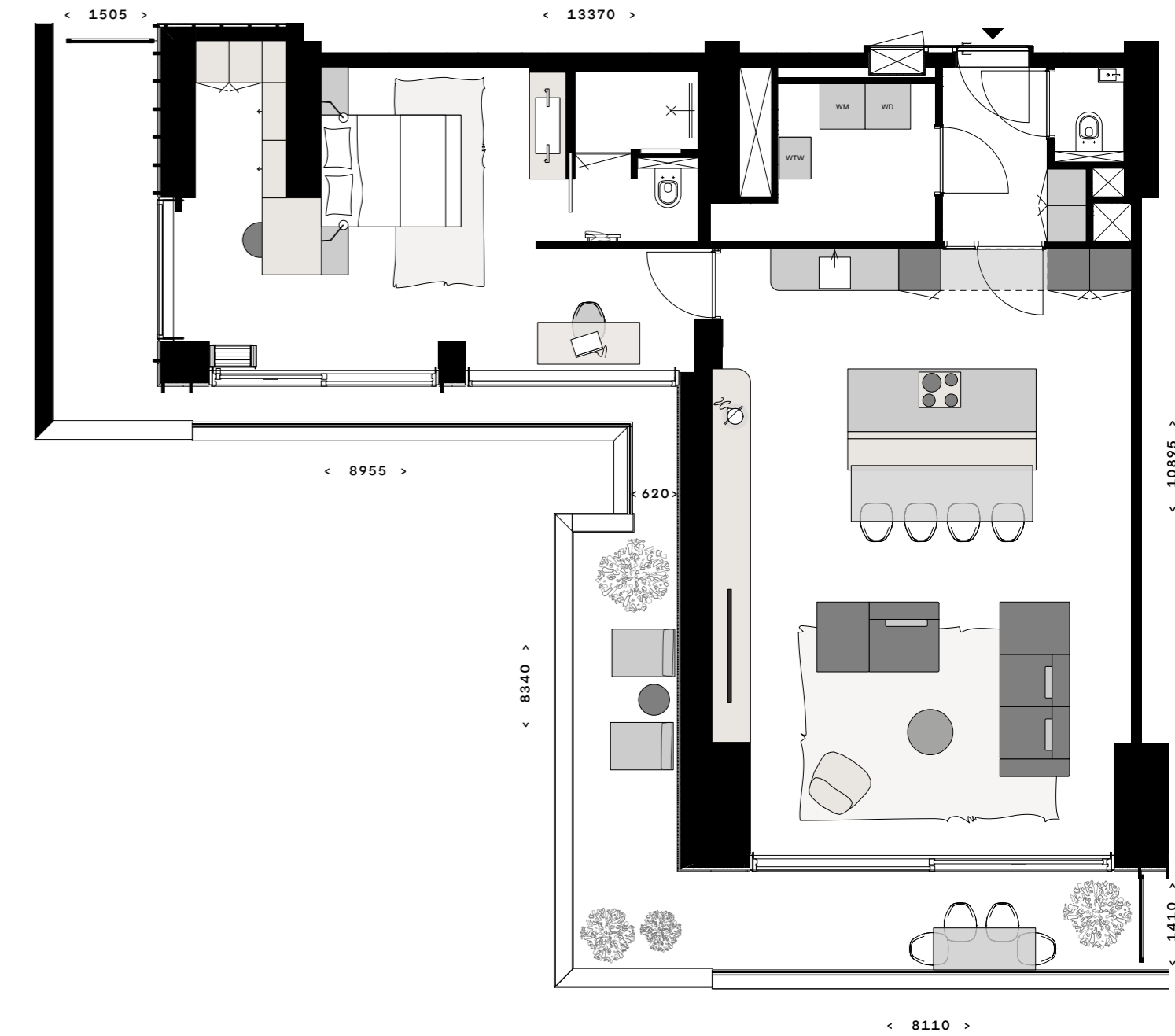
67

HOEKLOFT, CA. 90M²,
OPEN INDELING



68

HOEKLOFT, CA. 90M²,
BASISPLATTEGROND



LAB

HOEKLOFT, CA. 90M²,
KAMERINDELING

69



Panorama appartementen

Grote appartementen zie je genoeg. Hele grote appartementen met indrukwekkende vloeroppervlaktes komen ook voorbij. Panorama-appartementen met XXL-terrassen en een adembenemend uitzicht kom je maar hoogst zelden tegen. Maar nu dus wel. In LAB.

Spacious rooftop living, luxury, mind-blowing views.



Het team van architecten heeft de vrijheid gekregen om op een uitzonderlijke manier tegemoet te komen aan de specifieke woonwensen van mensen die graag over hun eigen grenzen kijken. Mensen die een eigen definitie hanteren over wat kwaliteit van leven is en die best bereid zijn ergens concessies te doen, maar er niet actief naar op zoek gaan.

Het resultaat: twee extra woonlagen op het dak van LAB met achttien panorama-appartementen waarover tot in elk detail is nagedacht. En waarin bovengemiddelde woonkwaliteiten de norm bepalen. Dit om het die specifieke groep kopers zo makkelijk mogelijk te maken om dagelijks een bijzondere woonervaring te bieden.

Achttien gloednieuwe en tot in detail perfect afgewerkte appartementen die uitblinken in luxe en comfort. Met woonoppervlaktes van ca. 100 m² tot ca. 230 m². Met terrassen om in alle vrijheid en in alle privacy van de rust te genieten. Of lekker met planten en ander groen aan de gang te gaan. En met uitzichten waarover je nooit uitgepraat raakt. Want vanaf dat immense terras kijk je uit over Vlaardingen, het Maaspark, de Nieuwe Maas en het havengebied. En ook de skyline van Rotterdam is in zicht.

Om maximaal van de ruimtelijkheid van de panorama-appartementen te kunnen genieten, hebben de interieurarchitecten van LAB plattegronden ontworpen waarin onder andere de lichtinval, indeling en routing volledig in dienst staan van zo comfortabel mogelijk wonen. Deze indeling optimaliseert de woonoppervlakte, met uitzondering van de keuken en badkamer, is op verzoek enige aanpassing hierop mogelijk.

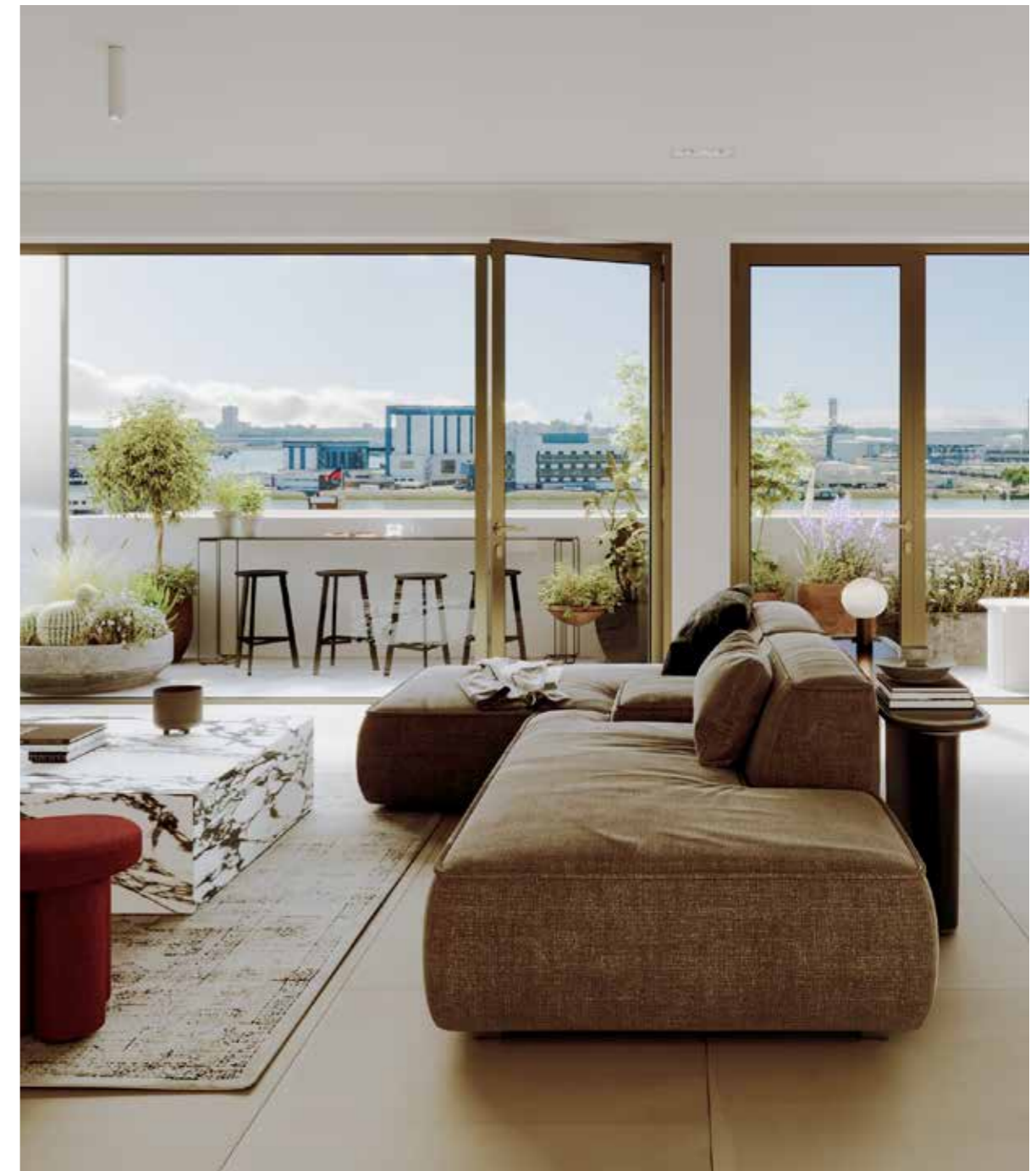
De enorme terrassen, die via vloer-tot-plafond glazen puien naadloos op het interieur aansluiten, zijn net zo breed als het appartement zelf en bieden alle ruimte voor persoonlijke invulling. Of je nu kiest voor een groene oase of een stijlvolle loungeplek, het kan allemaal. Discrete privacy-schermen zorgen voor een intieme en exclusieve sfeer, terwijl je ongestoord geniet van het uitzicht.

Impressies en plattegronden

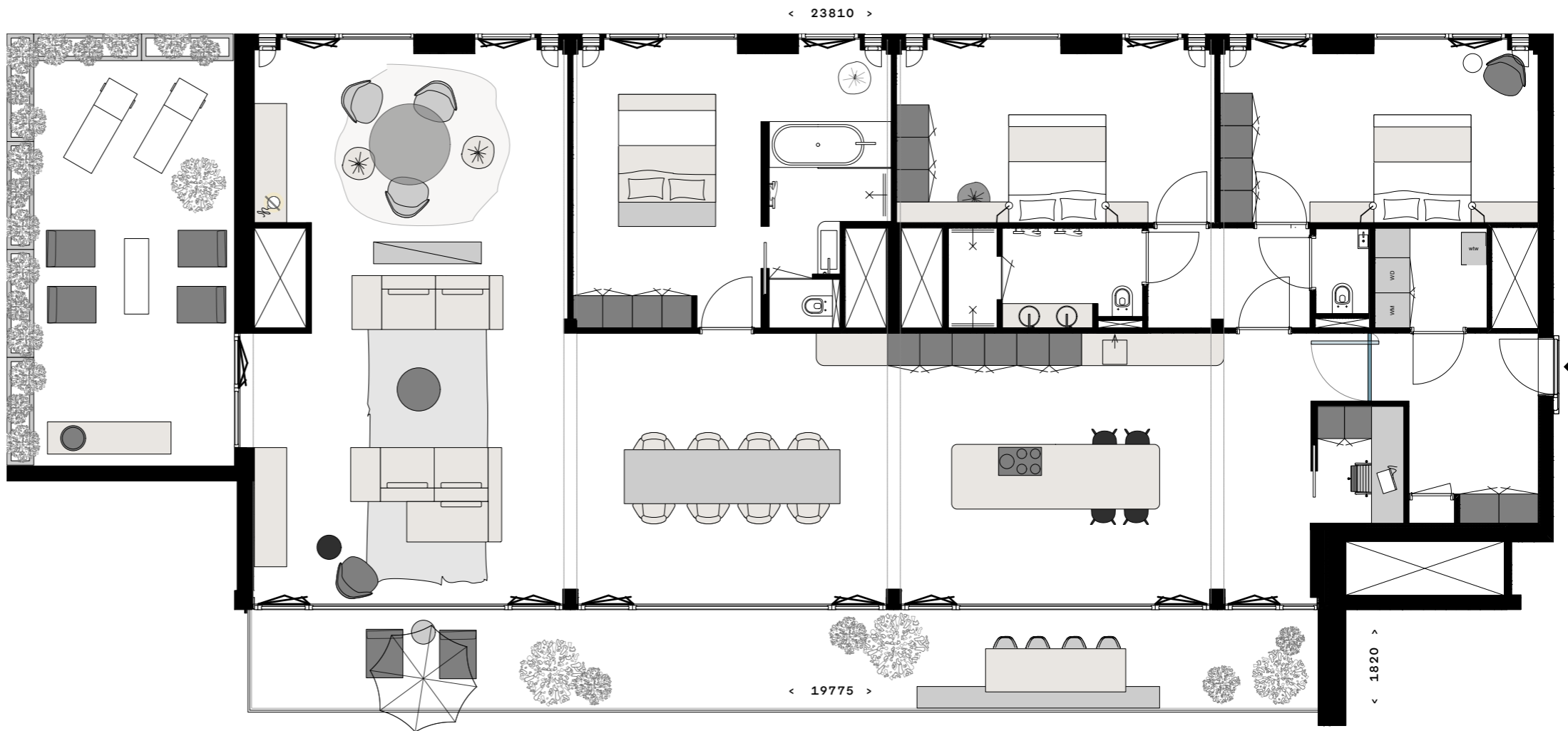
Om een goede indruk te krijgen van de sfeer en indeling van de panorama-appartementen, zijn van de verschillende appartementen de voorlopige plattegronden uitgewerkt. Om de extra mogelijkheden met betrekking tot de indeling van de panorama-appartementen te illustreren, zijn door een interieurarchitect alternatieve indelingen ontworpen. Deze laten zien hoe je kunt spelen met meer of minder slaapkamers, badkamers, leefruimtes et cetera. Kortom, we houden alle opties voor je open om van het panorama-appartement het huis van je dromen te maken.

Afwerking en oplevering

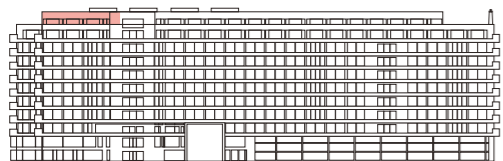
De panorama-appartementen worden verkocht met een indeling volgens de originele plattegrond van de architect. Als je voor een andere indeling kiest, worden de aanpassingen als meerwerk in de koopsom opgenomen. Alle panorama-appartementen worden inclusief badkamer opgeleverd. In de showroom van BMN kun je terecht voor eventuele aanpassingen op het ontwerp en om een keuze te maken voor tegels, sanitair en kranen. Dat geldt ook voor de keuken; je koopt het appartement met een complete keuken die je in overleg met Keukenvision aan je wensen kunt aanpassen. Natuurlijk heb je ook de vrijheid om zelf een keuken te ontwerpen en te bouwen.



Type C1



- BOUWNUMMER 1
- VERDIEPING 10
- WOONOPPERVLAK CA. 234M²
- BUITENRUIMTE CA. 36M²
- 4 KAMERS EN 2 BADKAMERS
- EIGEN BERGING IN DE KELDER
- GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING
- PARKEERPLAATS TE HUUR



Type C2

BOUWNUMMER 2

VERDIEPING 10

WOONOPPERVLAK CA. 145M²

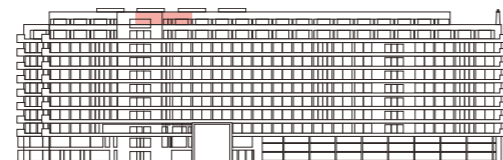
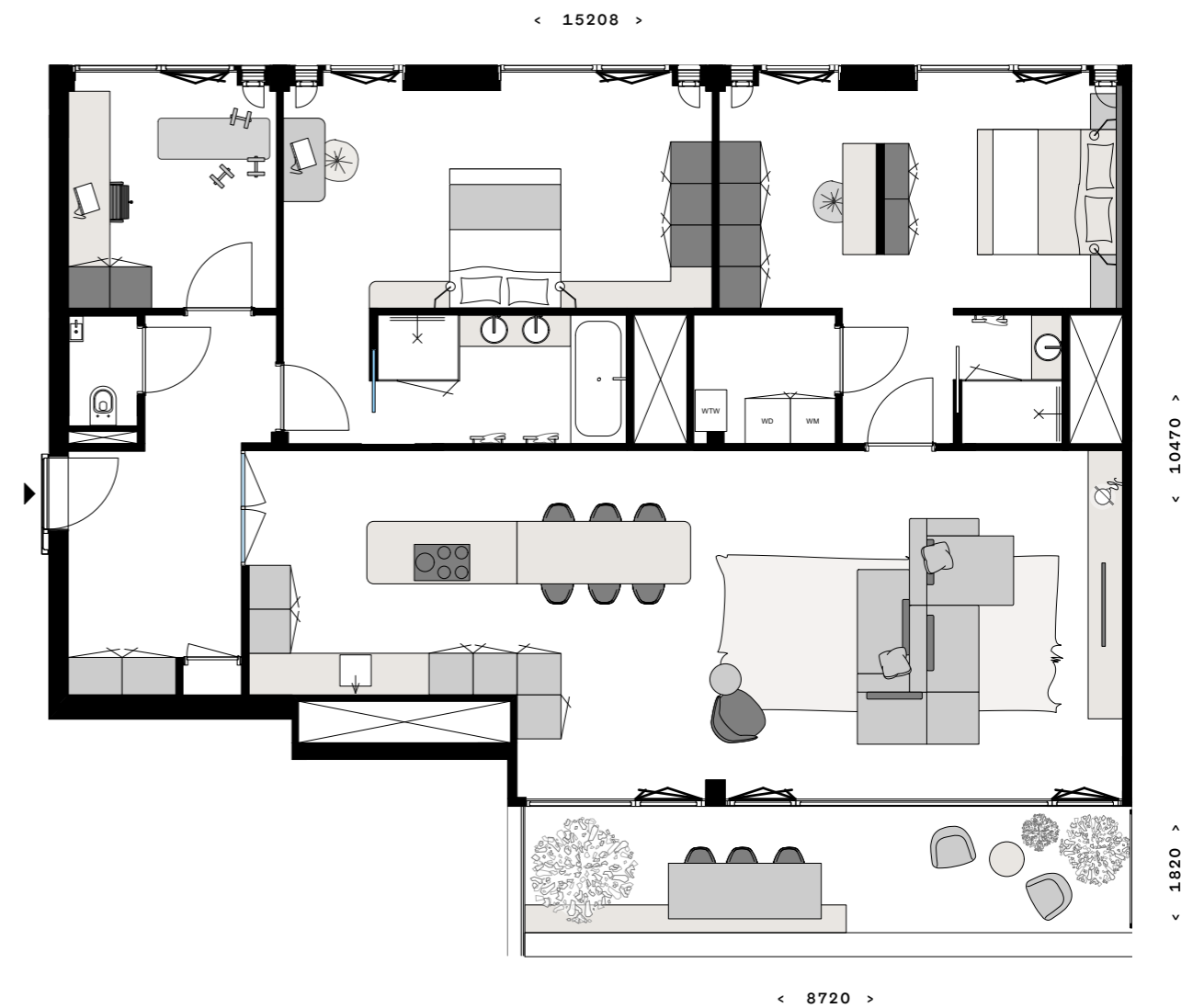
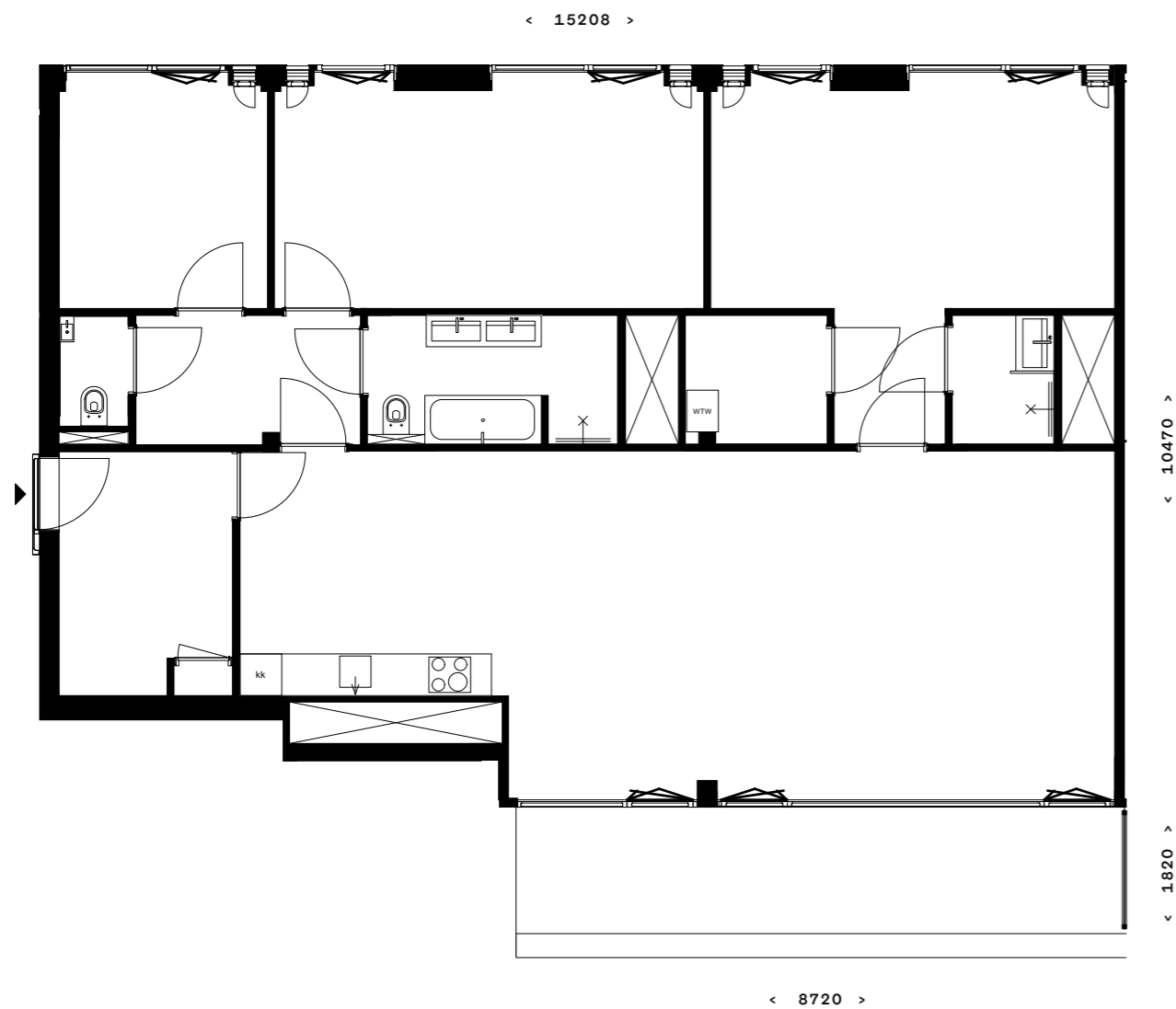
BUITENRUIMTE CA. 16M²

4 KAMERS EN 2 BADKAMERS

EIGEN BERGING IN DE KELDER

GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

PARKEERPLAATS TE HUUR



Type C3

BOUWNUMMER 3,4,5

VERDIEPING 10

WOONOPPERVLAK CA. 178M²

BUITENRUIMTE CA. 32M²

5 KAMERS EN 2 BADKAMERS

EIGEN BERGING IN DE KELDER

GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

PARKEERPLAATS TE HUUR

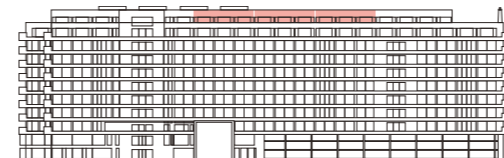
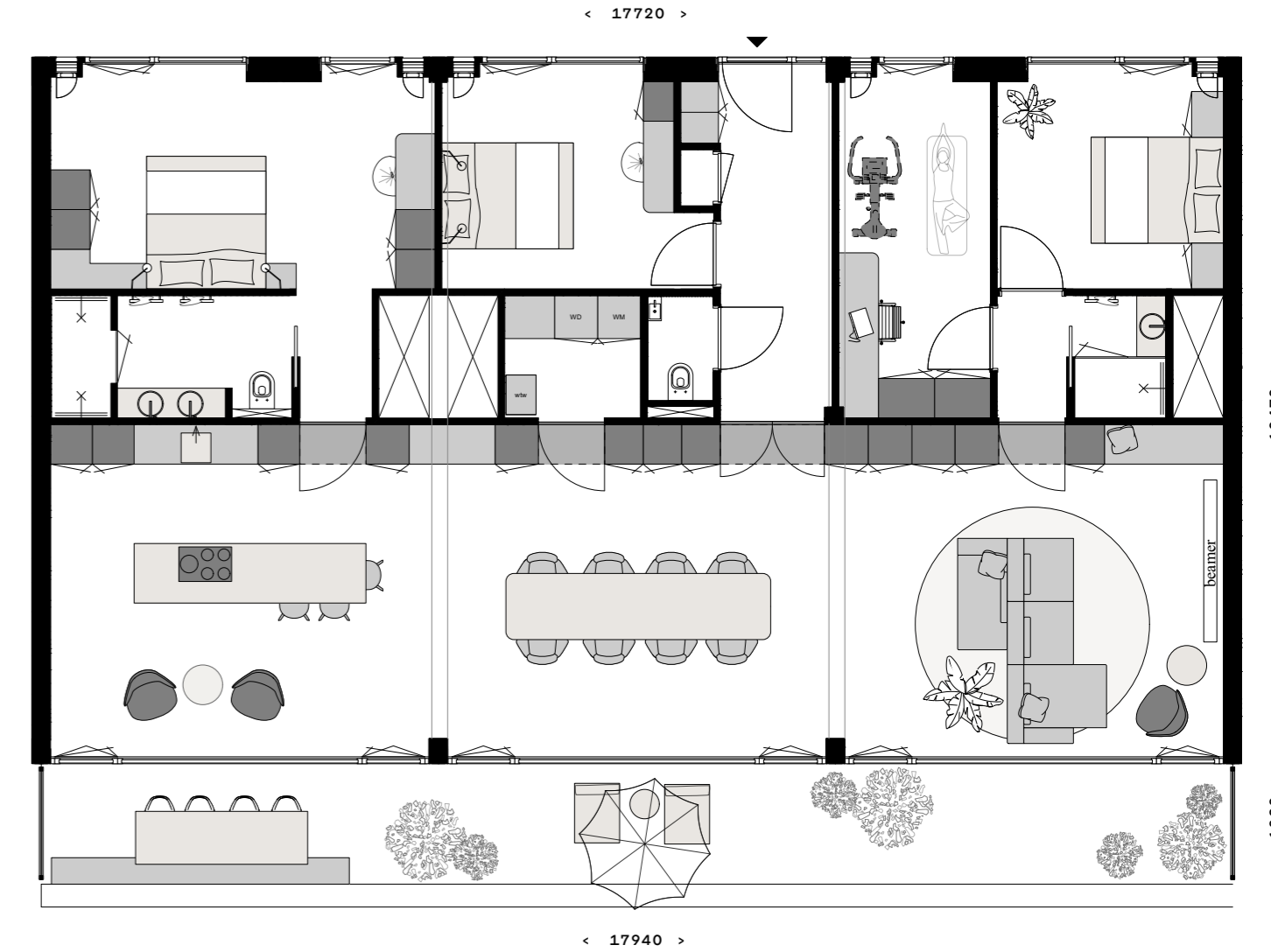
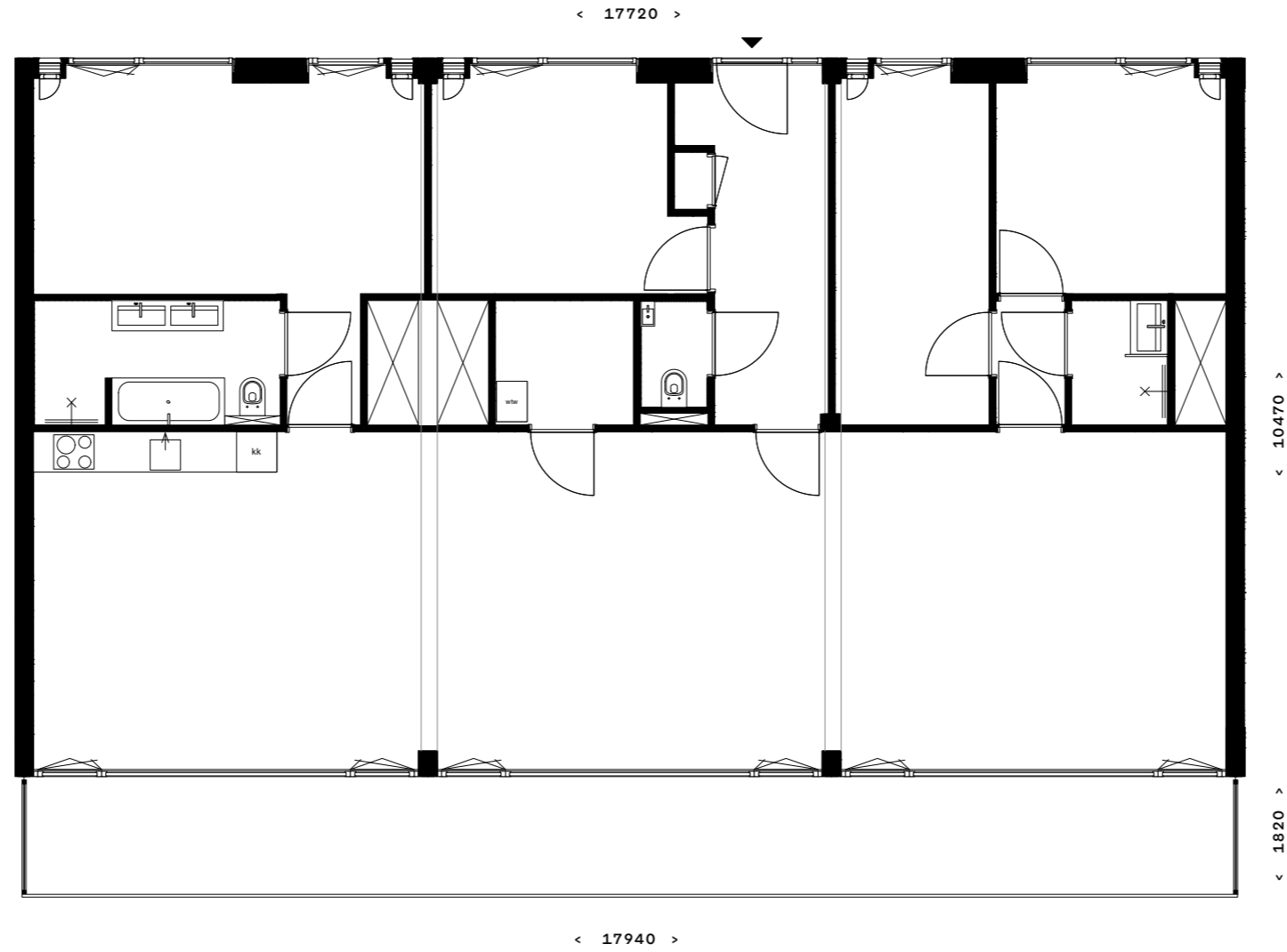
Panorama appartementen

Een heerlijk appartement waarin op een magnifieke manier een ideale verhouding is gevonden tussen alle verschillende leefruimtes. En tussen binnen en buiten. Want door de ligging van de keuken, de eetkamer en de woonkamer over de volle breedte van het appartement bestaat er een vrijwel naadloze aansluiting op de immense buitenruimte. Dat maakt de leefruimte nog eens een slag groter, zorgt voor heel veel daglicht in huis en laat je optimaal genieten van het uitzicht. Achter die heerlijke leefruimte zijn, ook over de volle breedte, drie slaapkamers gesitueerd en een ruimte die kan worden gebruikt als gym of als werkplek. Of beide. De masterbedroom is voorzien van een flinke badkamer en suite met een dubbele wastafel en een dubbele douche. De twee andere slaapkamers maken gebruik van een tweede badkamer.



LIVING THE
GOOD LIFE, UP
ON THE ROOF,
LUXURY, MIND-
BLOWING
VIEWS.

Type C3



Type C4

BOUWNUMMER 6

VERDIEPING 10

WOONOPPERVLAK CA. 213M²

BUITENRUIMTE CA. 116M²

6 KAMERS EN 2 BADKAMERS

EIGEN BERGING IN DE KELDER

GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

PARKEERPLAATS TE HUUR

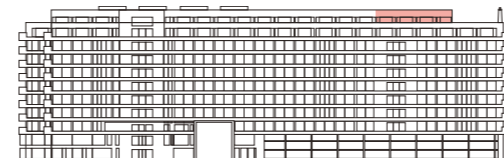
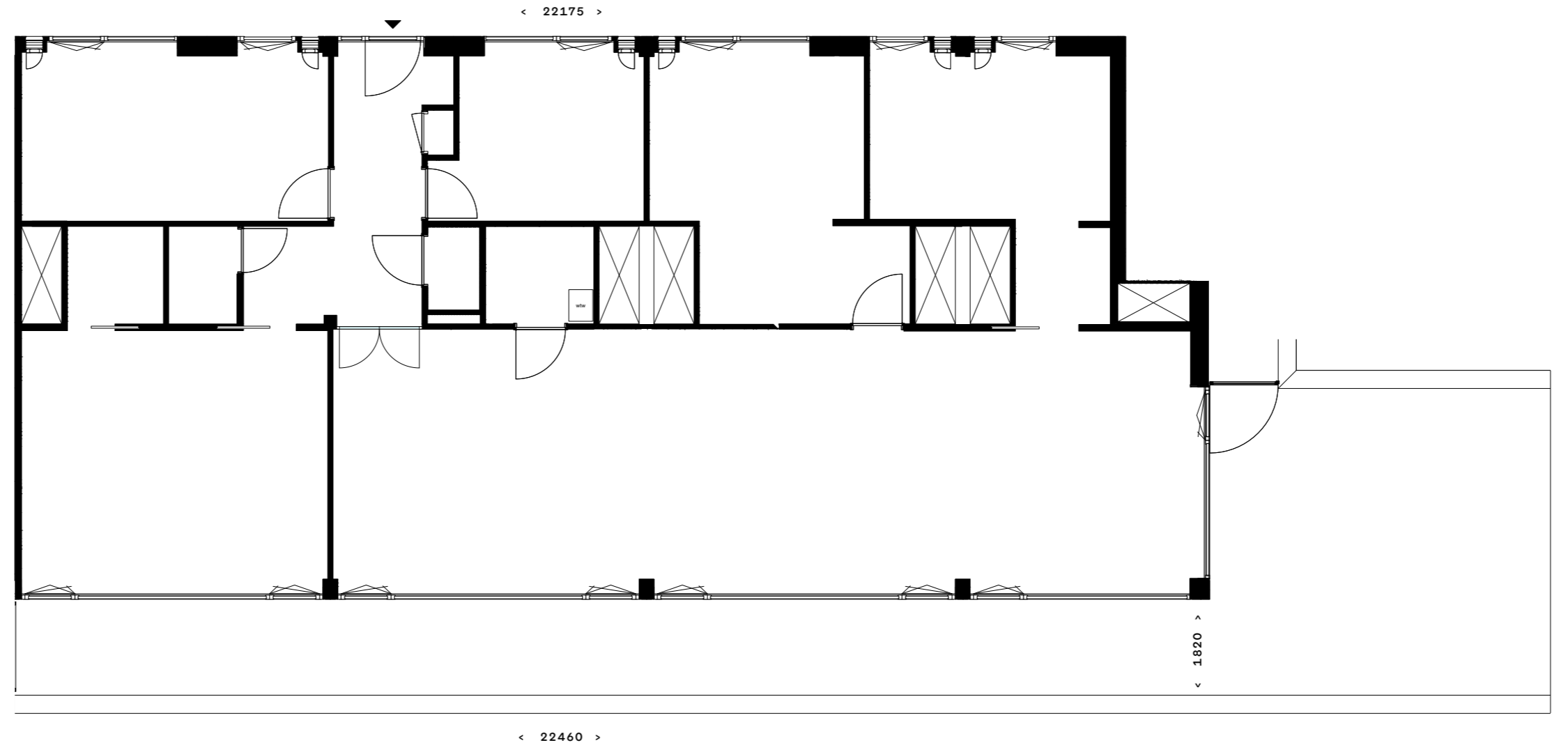
Panorama appartementen

Een indrukwekkend appartement van ca. 213 m² dat luxe, ruimte en verfijning ademt en alles biedt wat je nodig hebt om lekker comfortabel te wonen. Met een enorme buitenruimte, drempelloos grenzend aan de keuken, eetkamer en woonkamer geniet je van het beste binnen én buiten. Het terras mag met een oppervlakte van ca. 116 m² met recht gigantisch worden genoemd. Geniet in je eigen oase van rust en van een onvergelijkbaar uitzicht. Met een aangepaste plattegrond bestaat de mogelijkheid dat terras ook te laten grenzen aan een royale masterbedroom met een badkamer en suite, compleet met ligbad. Een tweede slaapkamer met aansluitende badkamer en nog twee extra slaapkamers bieden volop ruimte voor gasten of familie. Met een derde badkamer, een ruime werkplek en veel opbergruimte is ook aan praktische zaken gedacht.

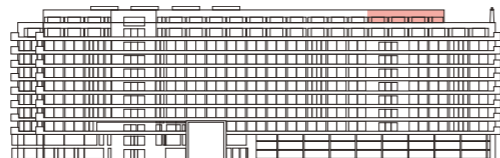
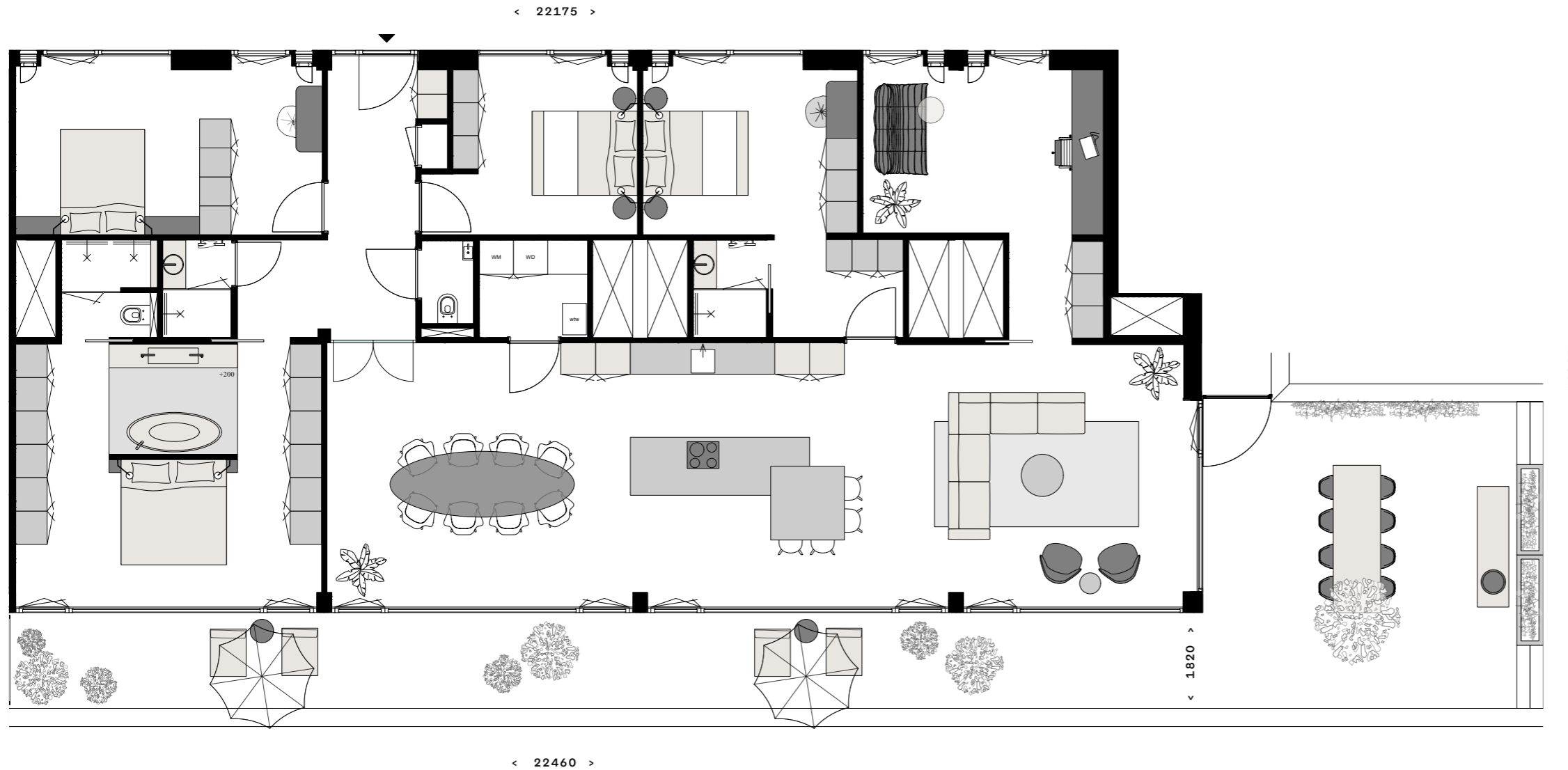


GO BEYOND
IMAGINATION.
AMAZING
SPACE AND XXL
PANORAMIC
VIEWS.

Type C4



Type C4



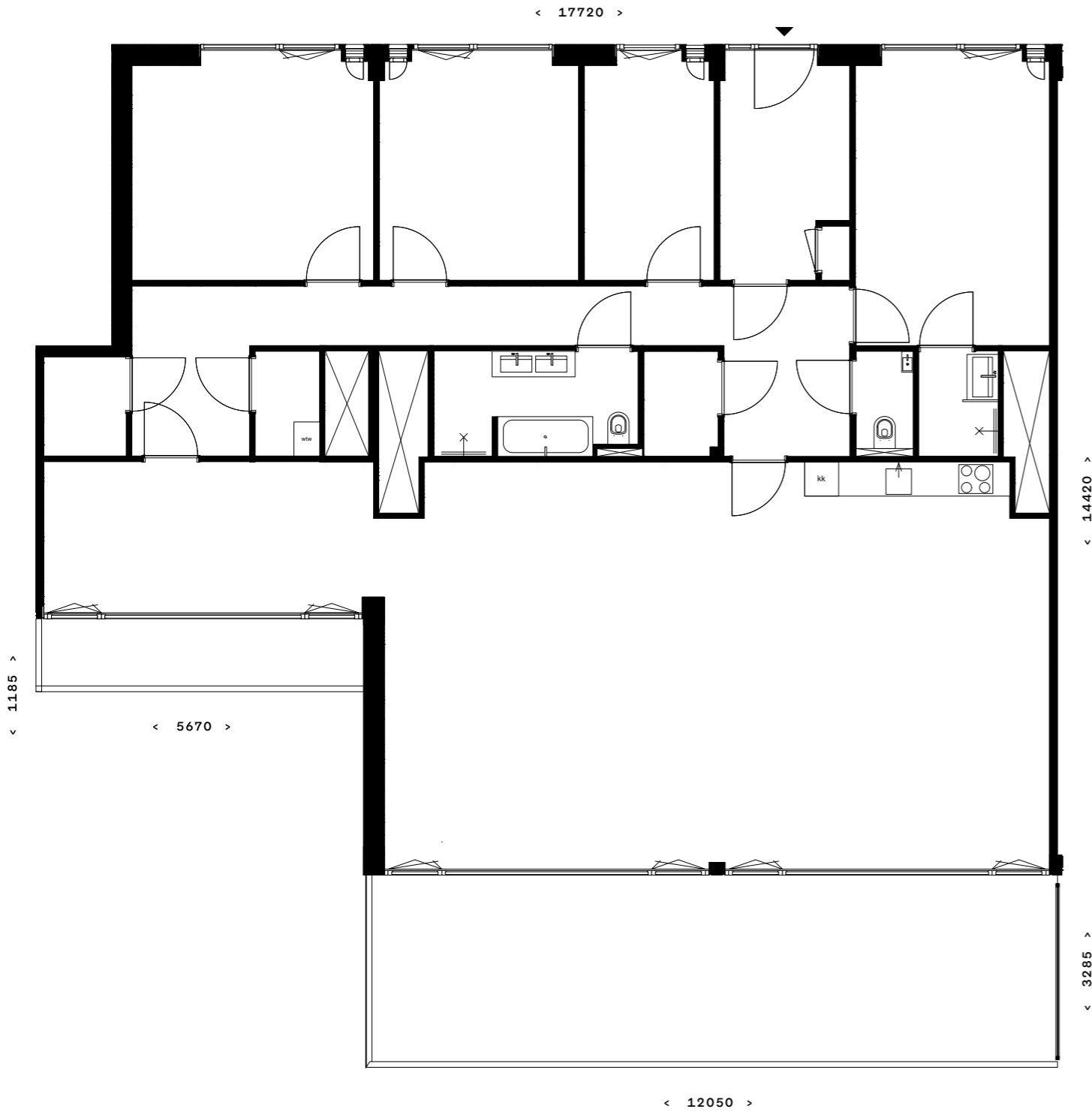
Type D1

BOUWNUMMER 7

VERDIEPING 9

WOONOPPERVLAK CA. 212M²

BUITENRUIMTE CA. 42M²



5-6 KAMERS EN 2 BADKAMERS

EIGEN BERGING IN DE KELDER

GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

PARKEERPLAATS TE HUUR



Type D2

BOUWNUMMER 8

VERDIEPING 9

WOONOPPERVLAK CA. 150M²

BUITENRUIMTE CA. 27M²

4-5 KAMERS EN 2 BADKAMERS

EIGEN BERGING IN DE KELDER

GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

PARKEERPLAATS TE HUUR

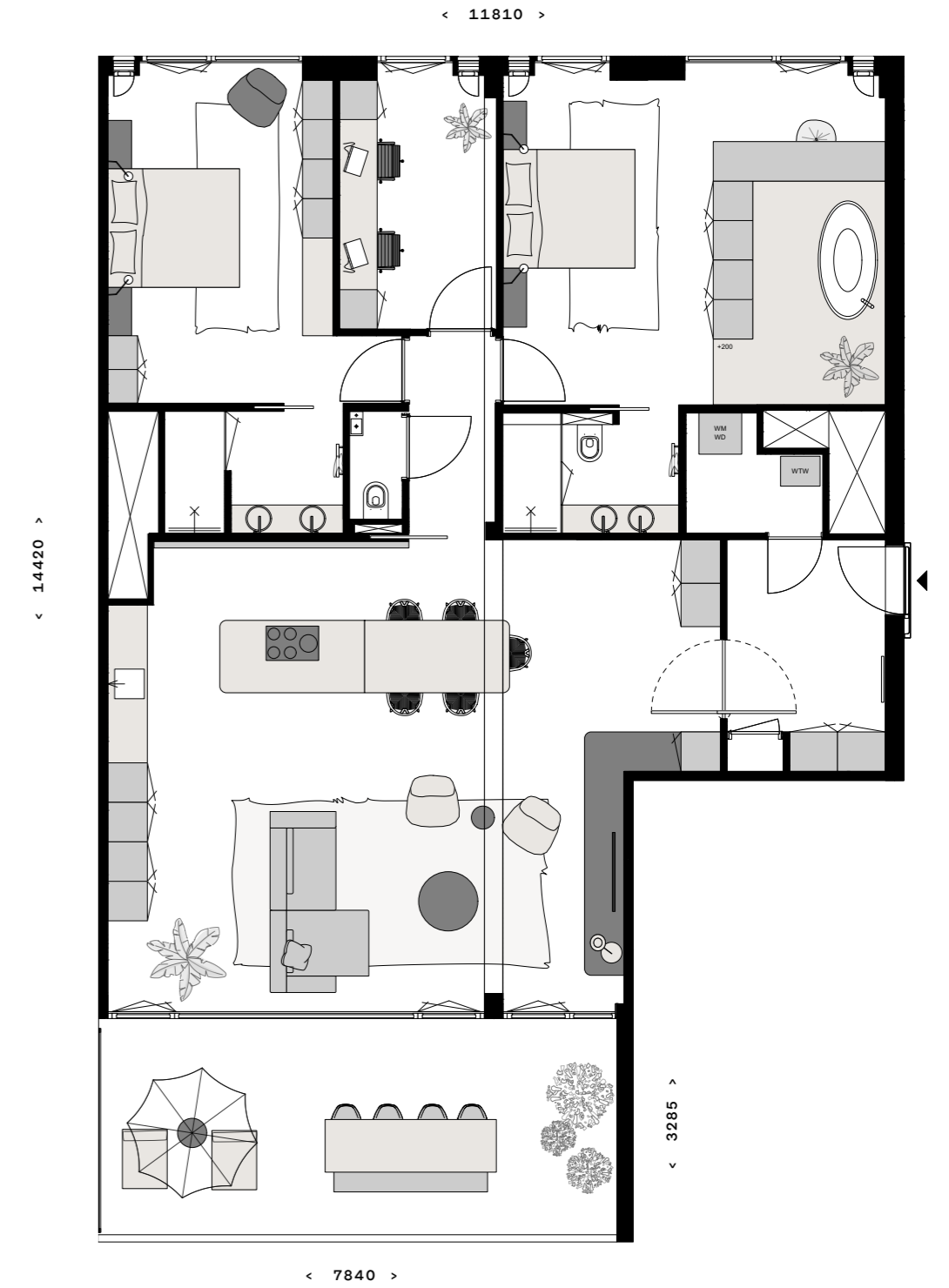
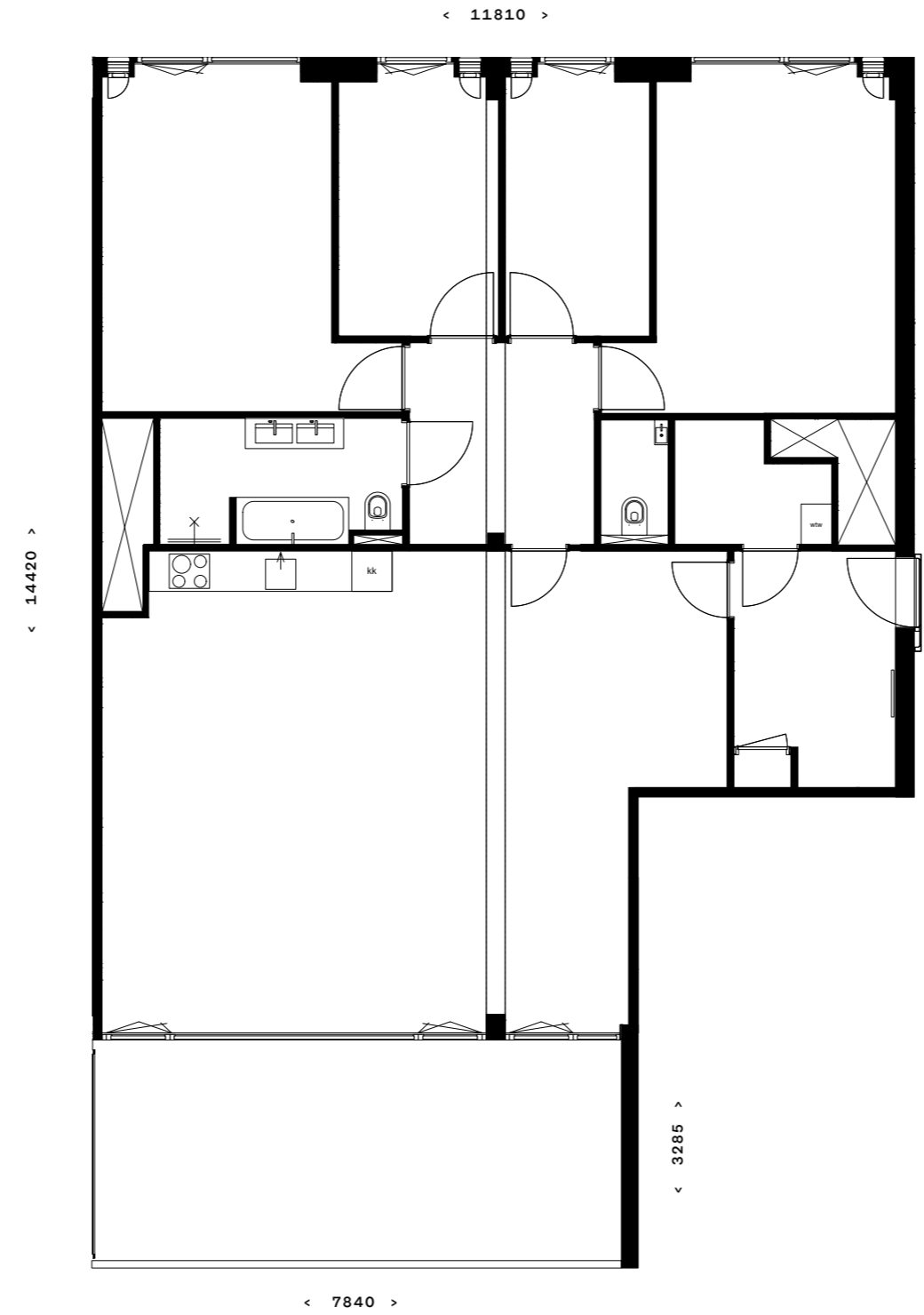
Panorama appartementen

Een stijlvol appartement van ca. 150 m² met alles wat je nodig hebt. De ruime keuken, eetkamer en woonkamer sluiten direct aan op een groot terras, waar je in de buitenlucht ontspanning vindt en kunt genieten van een fenomenaal uitzicht. De flexibiliteit in de plattegrond maakt het mogelijk om een riante masterbedroom met en suite badkamer, inclusief ligbad, te creëren. Daarnaast bestaat de optie voor een tweede slaapkamer met eigen badkamer en dubbele douche. Praktische voorzieningen zoals een grote inpandige berging, ook bruikbaar als bijkeuken, en een royale werkkamer zorgen voor extra gemak en functionaliteit.



LIVING IN
LUXURY WHILE
ENJOYING
FASCINATING
VIEWS OF
A DYNAMIC
ENVIRONMENT.

Type D2



Type D3

BOUWNUMMER 9

VERDIEPING 9

WOONOPPERVLAK CA. 189M²

BUITENRUIMTE CA. 30M²

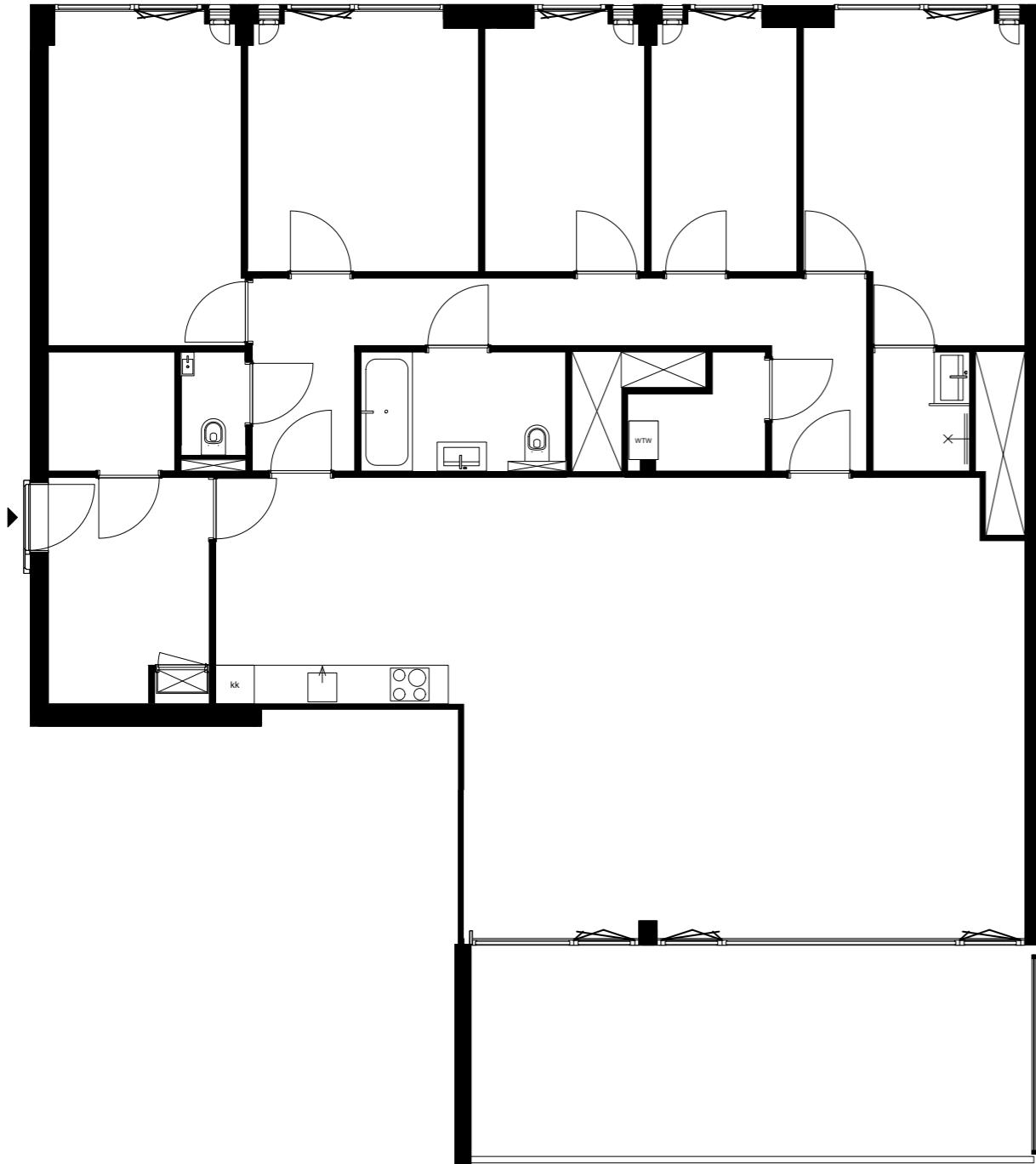
5-6 KAMERS EN 2 BADKAMERS

EIGEN BERGING IN DE KELDER

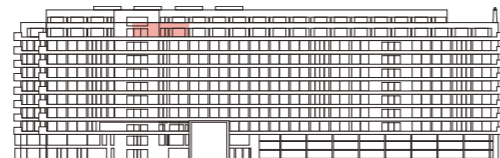
GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

PARKEERPLAATS TE HUUR

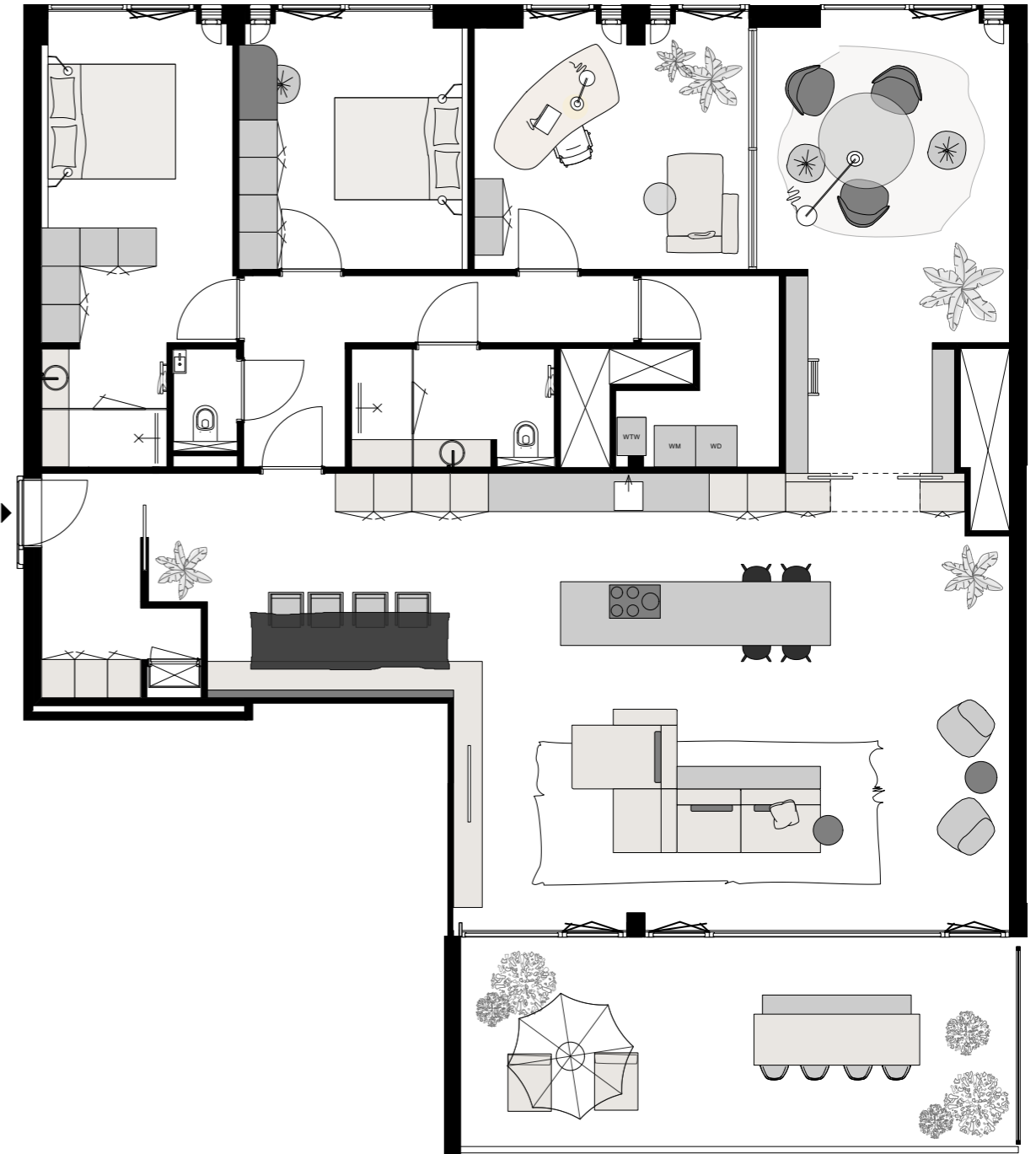
< 15185 >



< 8840 >



< 15185 >



< 8840 >

Type D4

BOUWNUMMER 10,13

VERDIEPING 9

WOONOPPERVLAK CA. 103M²

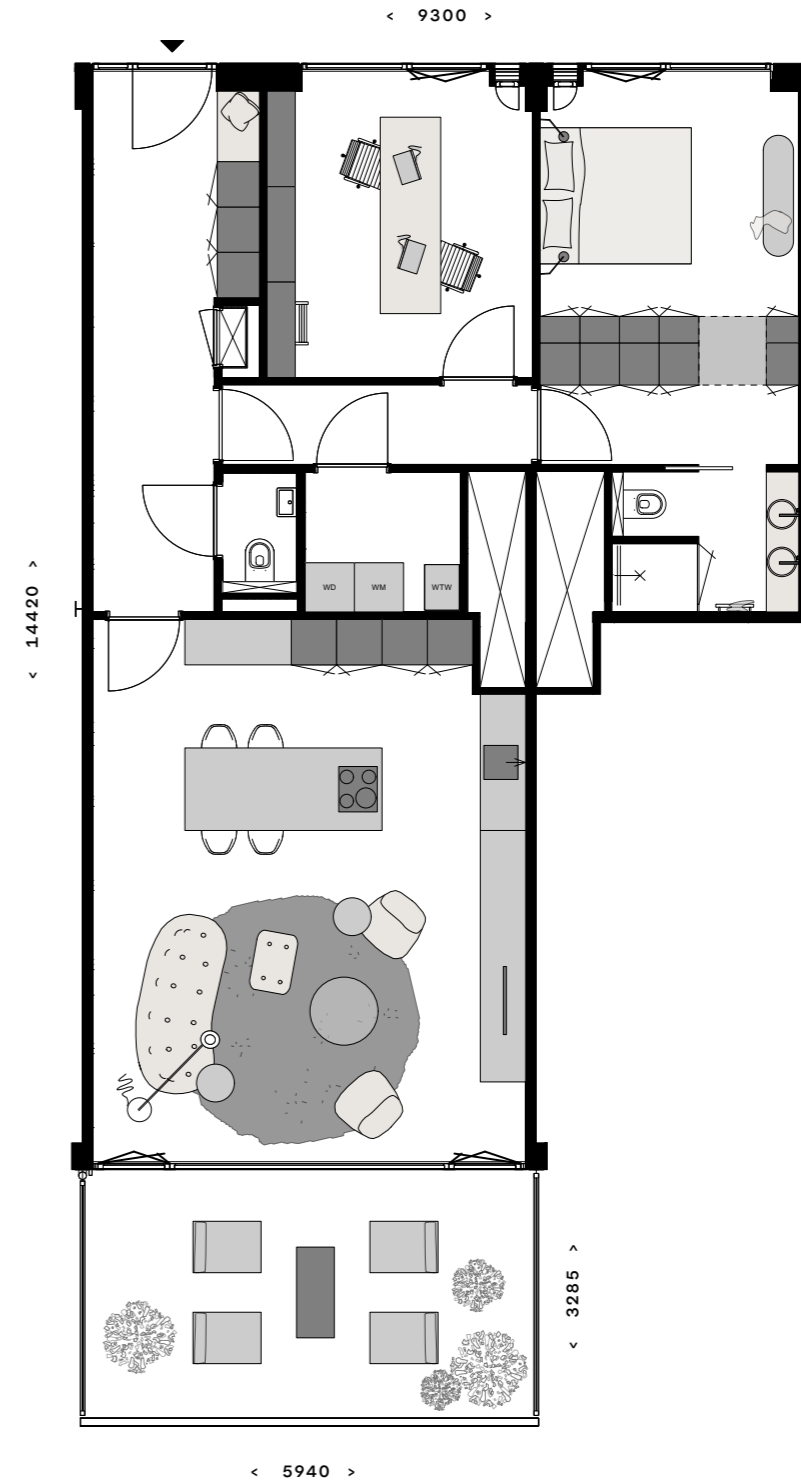
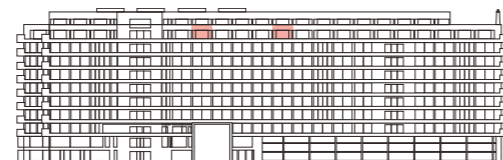
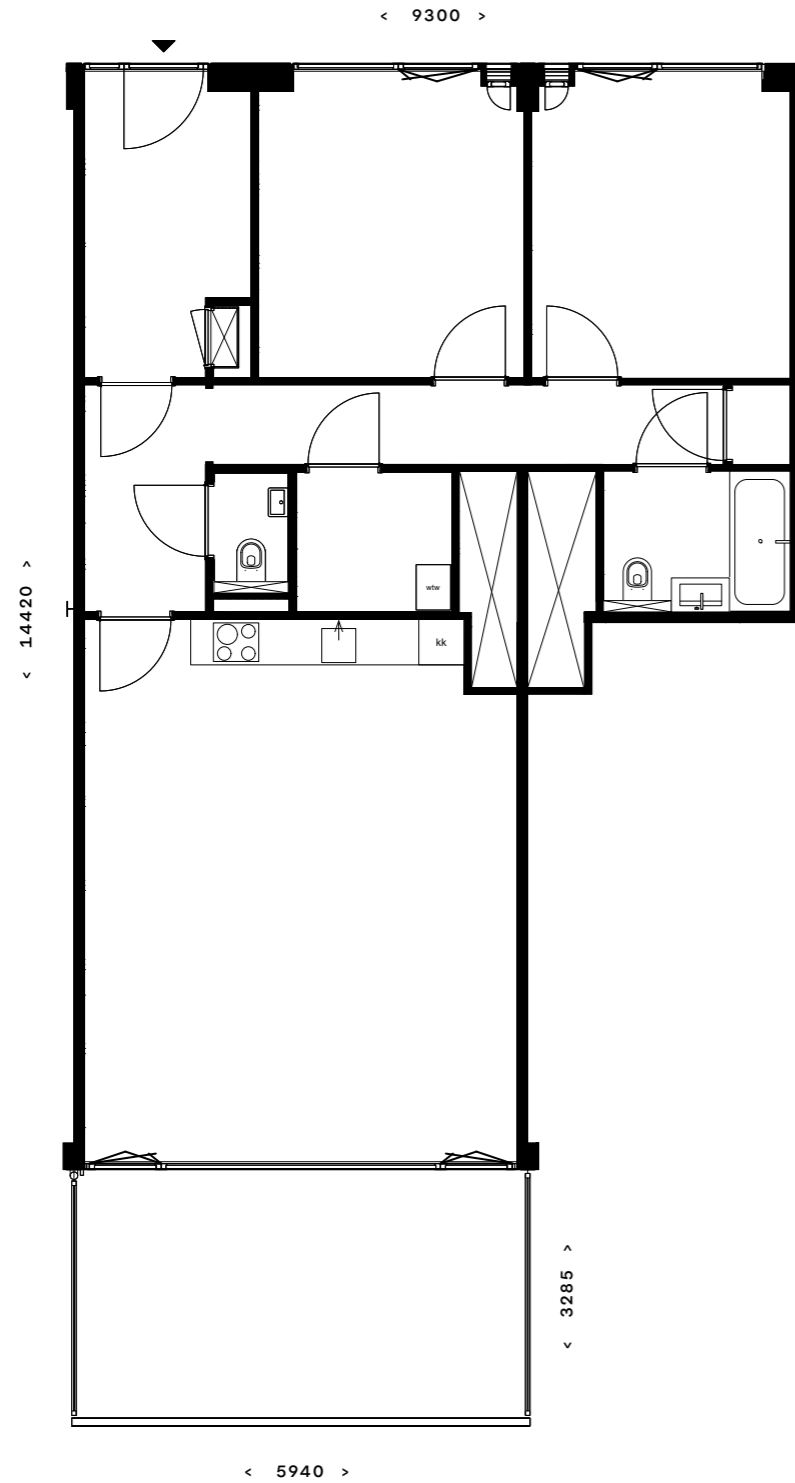
BUITENRUIMTE CA. 20M²

3 KAMERS EN 1 BADKAMER

EIGEN BERGING IN DE KELDER

GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

PARKEERPLAATS TE HUUR



Type D5

BOUWNUMMER 11,14

VERDIEPING 9

WOONOPPERVLAK CA. 103M²

BUITENRUIMTE CA. 41M²

3 KAMERS EN 1 BADKAMER

EIGEN BERGING IN DE KELDER

GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

PARKEERPLAATS TE HUUR

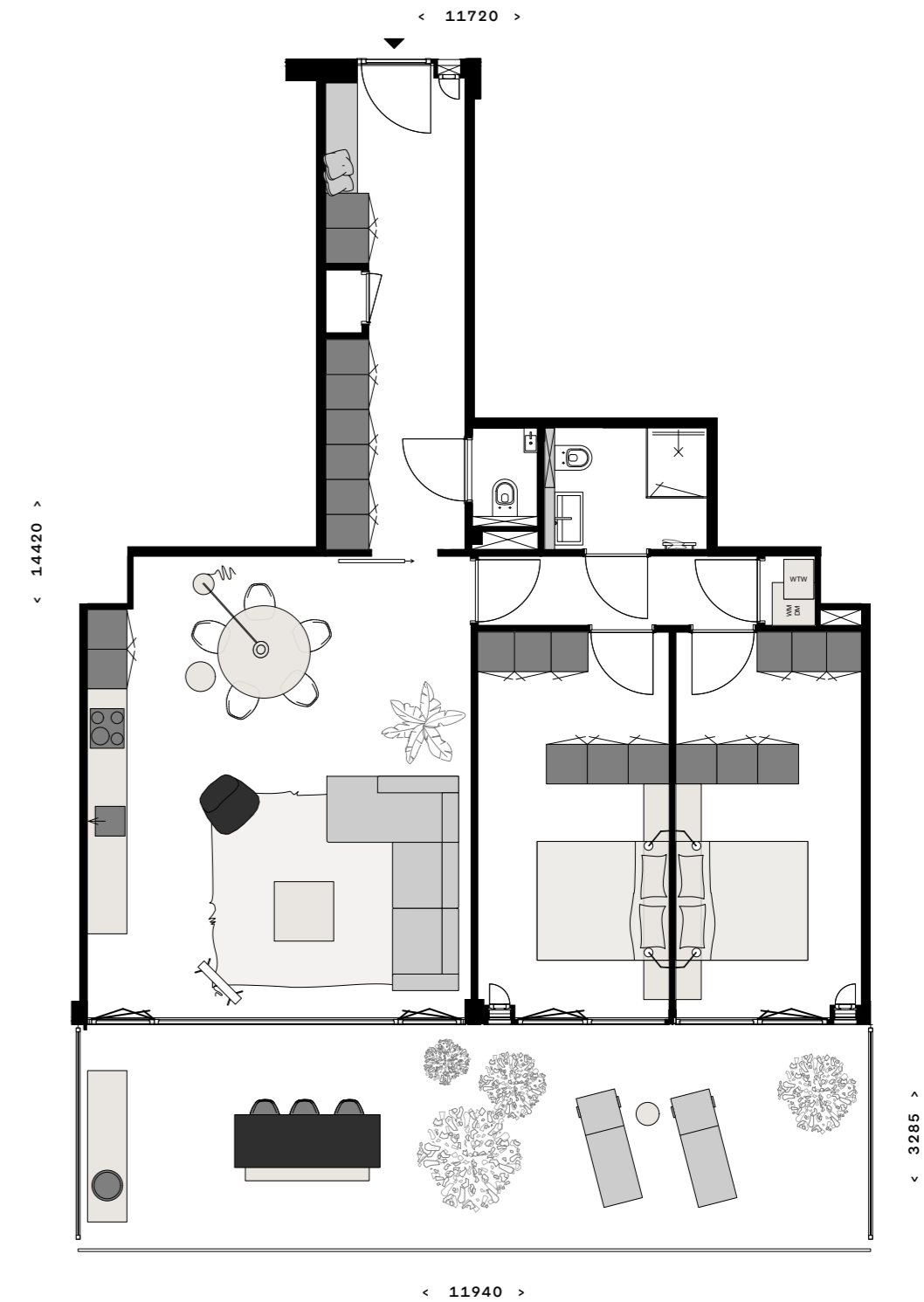
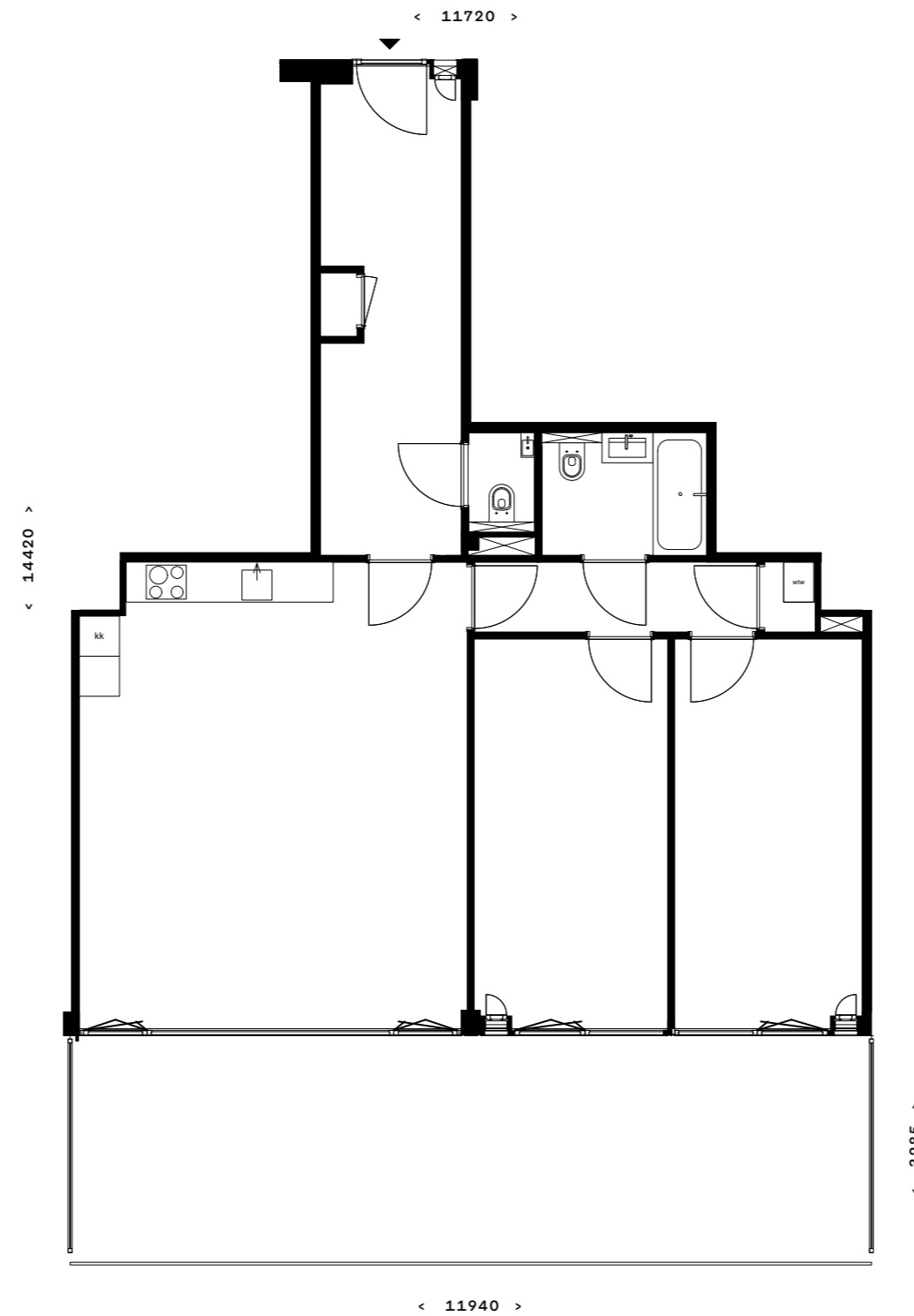
Panorama appartementen

Wonen in luxe begint in dit moderne appartement van ca. 103 m². De open keuken, eetkamer en woonkamer grenzen direct aan een royaal terras; zo komen binnen en buiten samen en word jij verwend met een zee aan daglicht en lekker veel leefruimte. Het appartement heeft twee comfortabele slaapkamers, elk met directe toegang tot het terras. De lange gang, met veel kastruimte, benadrukt de praktische en georganiseerde kant van het interieur. Met een badkamer voorzien van een ligbad of douche, een inpandige berging en extra faciliteiten zoals een fietsenstalling en de optie voor een parkeerplaats, is dit appartement van alle gemakken voorzien.



DESIGN
YOUR WAY
OF LIVING.
LIVING BEYOND
ORDINARY.

Type D5



Type D6

BOUWNUMMER 12,15

VERDIEPING 9

WOONOPPERVLAK CA. 112M²

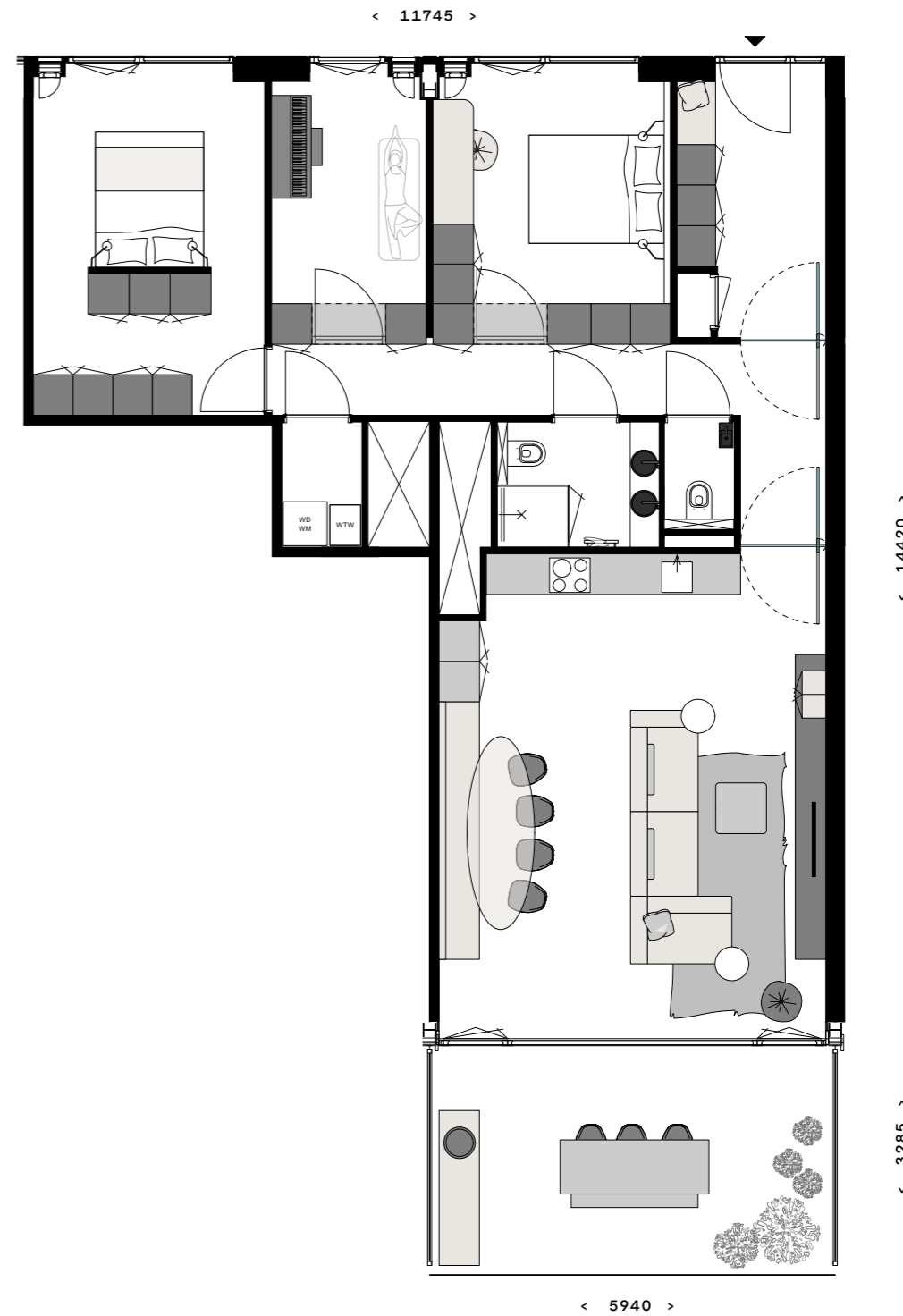
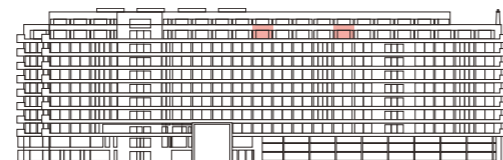
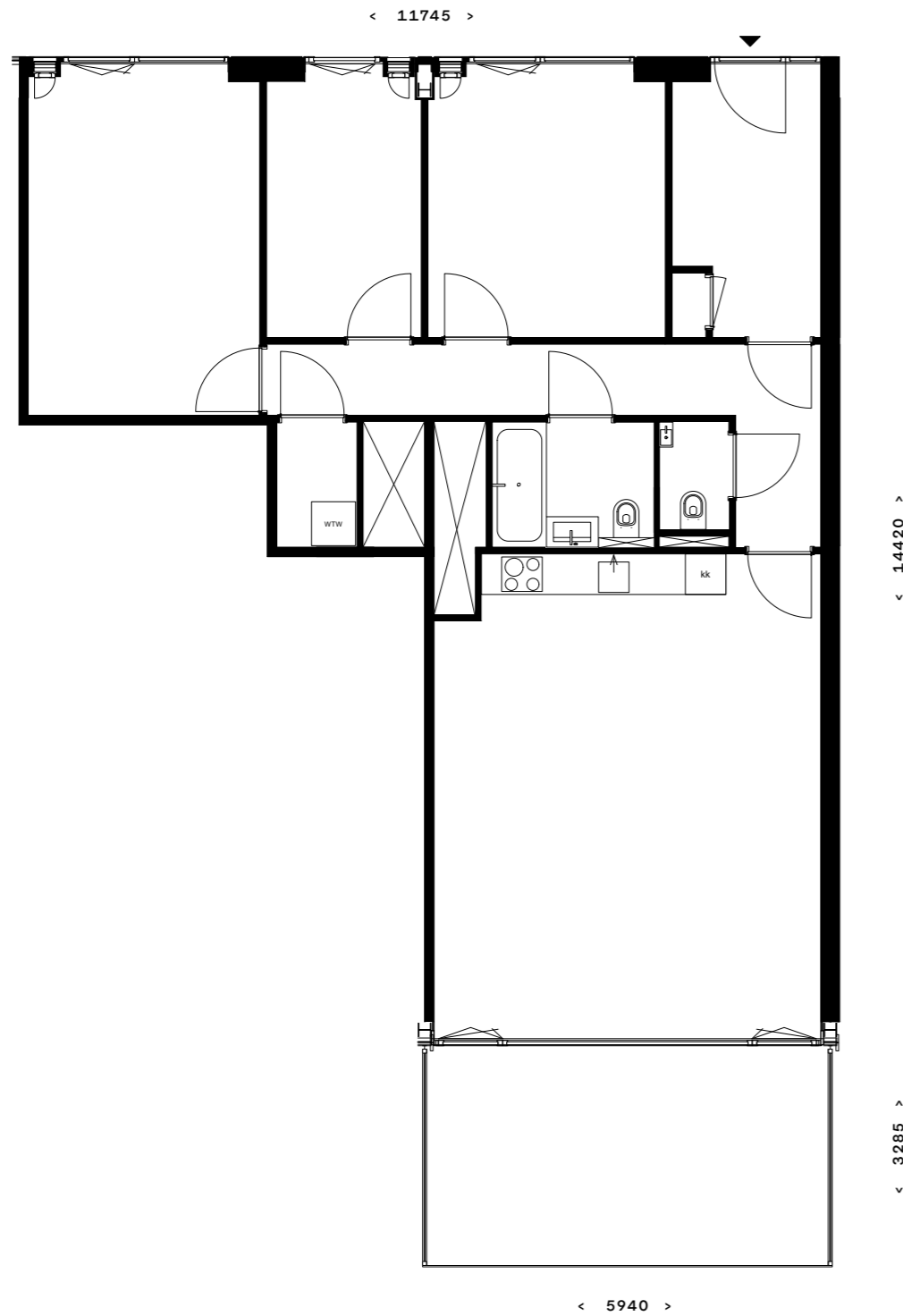
BUITENRUIMTE CA. 20M²

4 KAMERS EN 1 BADKAMER

EIGEN BERGING IN DE KELDER

GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

PARKEERPLAATS TE HUUR



Type D7

BOUWNUMMER 16

VERDIEPING 9

WOONOPPERVLAK CA. 167M²

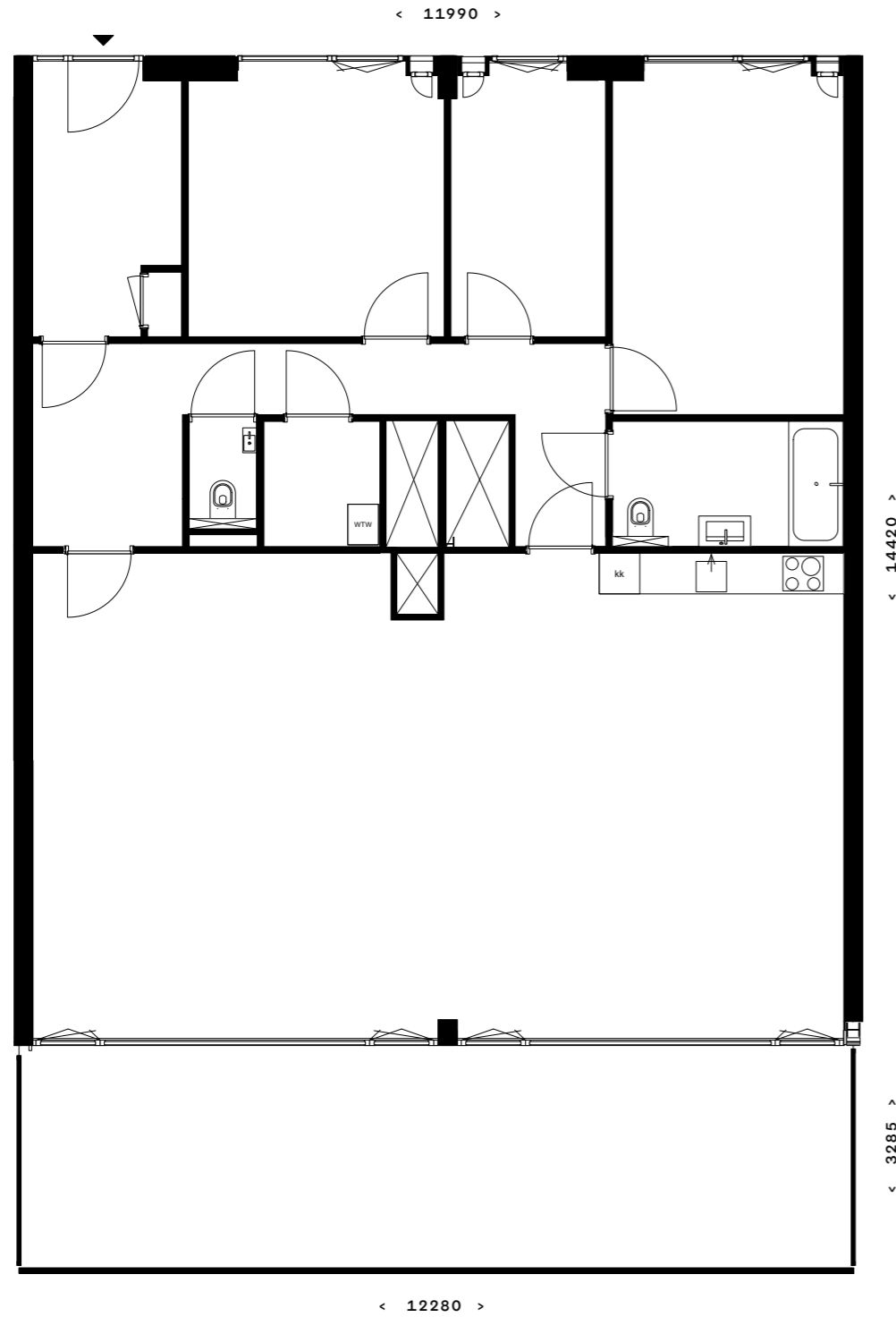
BUITENRUIMTE CA. 42M²

4 KAMERS EN 1 BADKAMER

EIGEN BERGING IN DE KELDER

GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

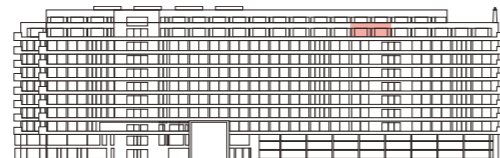
PARKEERPLAATS TE HUUR



< 12280 >



< 12280 >



Type D8

BOUWNUMMER 17

VERDIEPING 9

WOONOPPERVLAK CA. 127M²

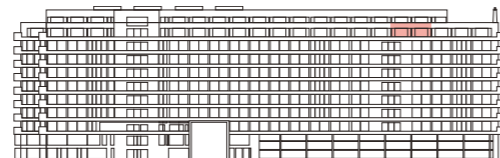
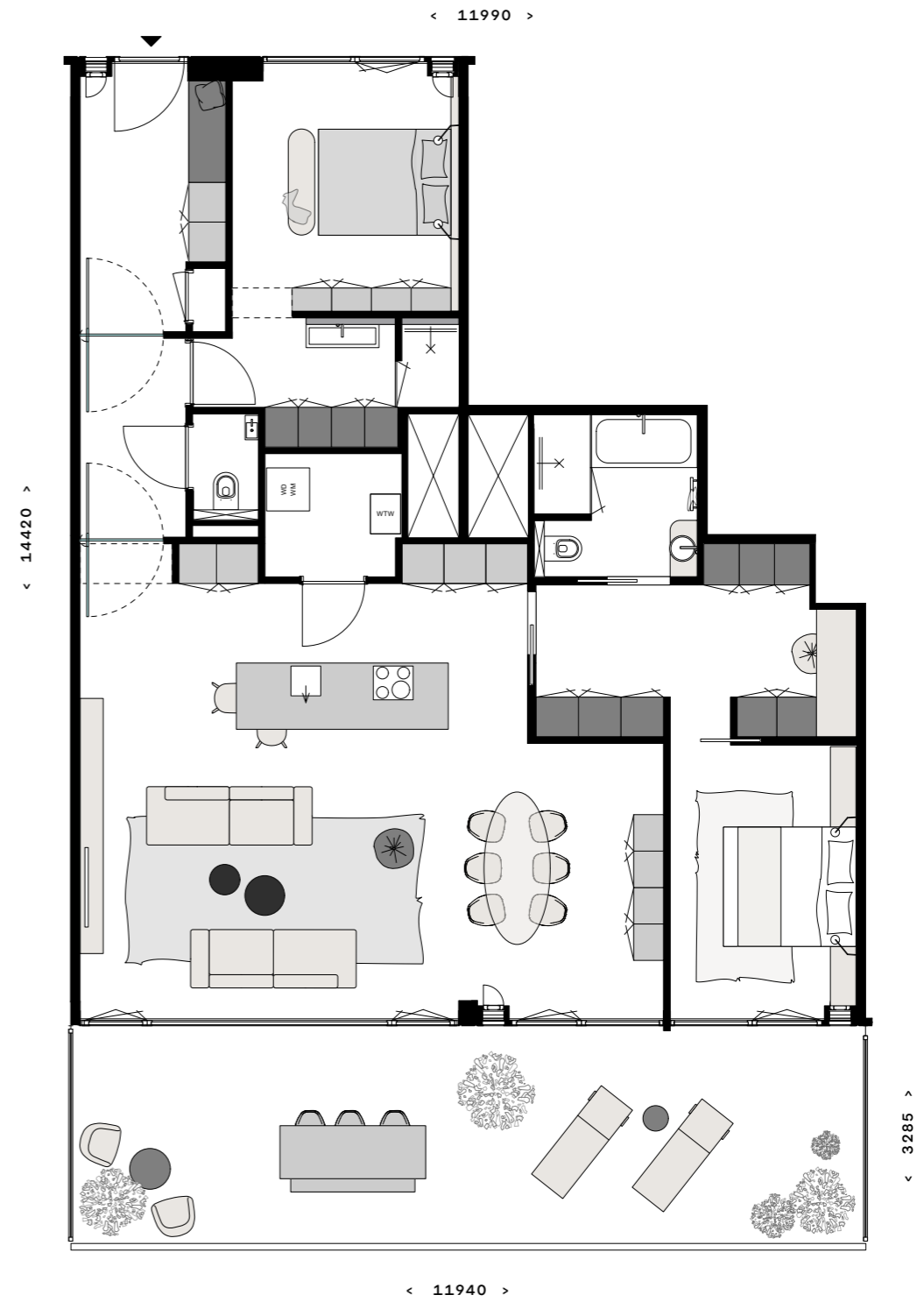
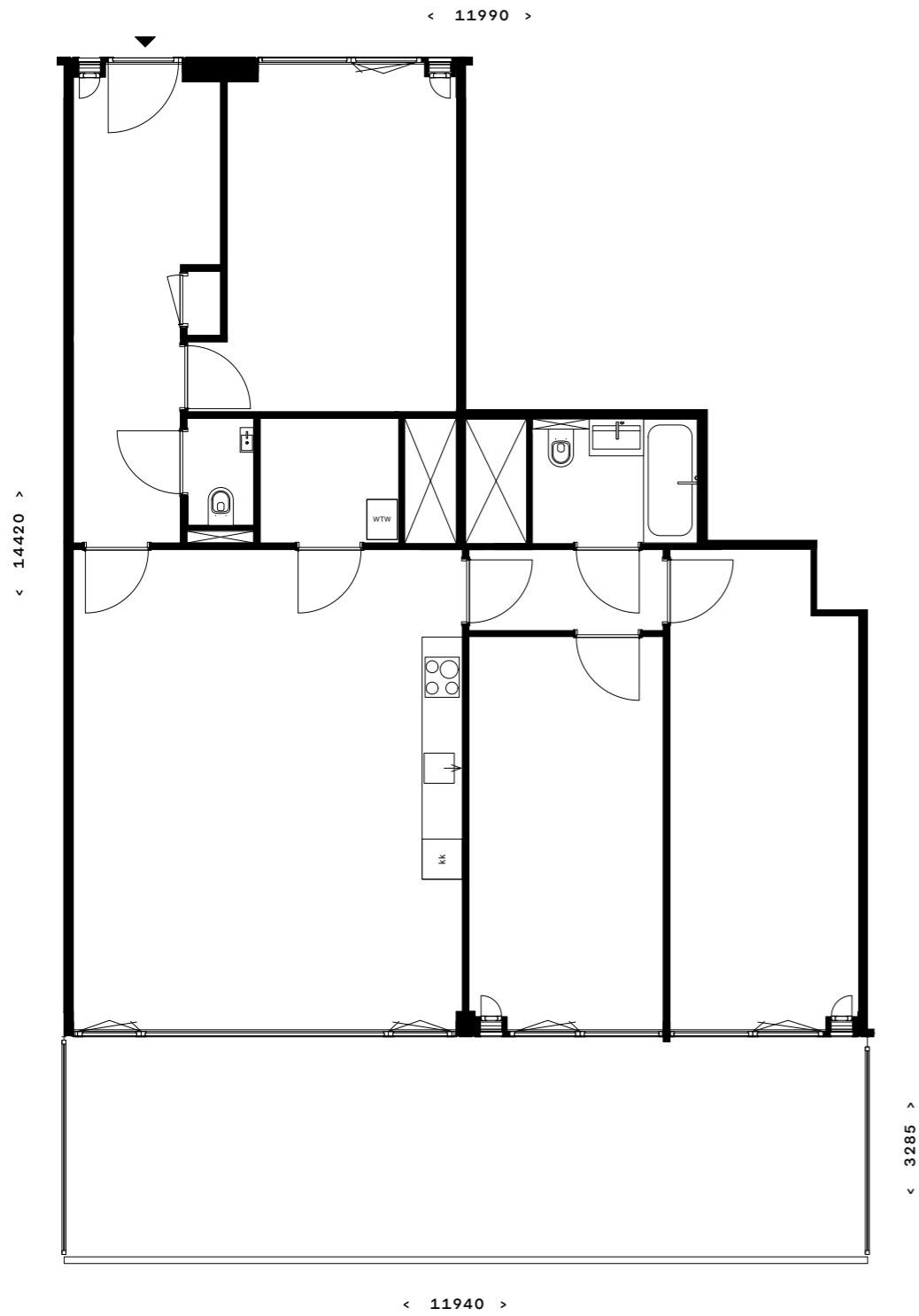
BUITENRUIMTE CA. 41M²

3-4 KAMERS EN 1 BADKAMER

EIGEN BERGING IN DE KELDER

GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

PARKEERPLAATS TE HUUR



Type D9

BOUWNUMMER 18

VERDIEPING 9

WOONOPPERVLAK CA. 178M²

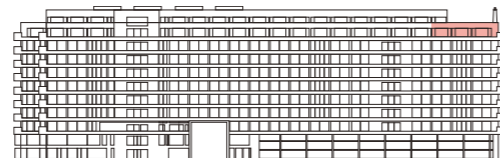
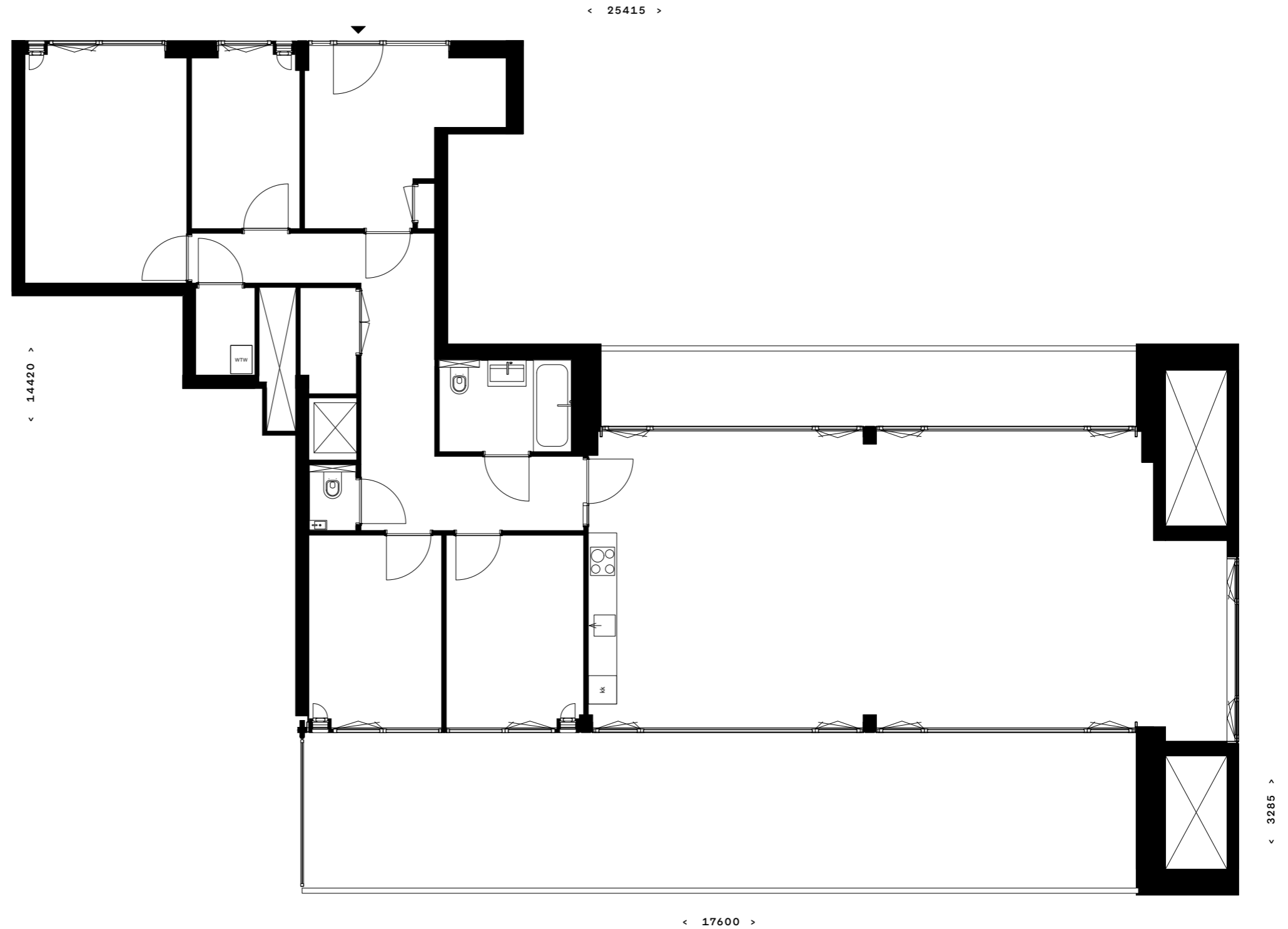
BUITENRUIMTE CA. 80M²

5 KAMERS EN 1 BADKAMER

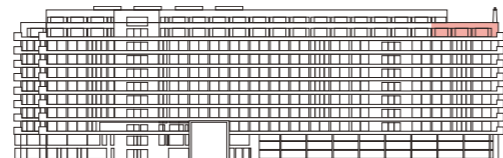
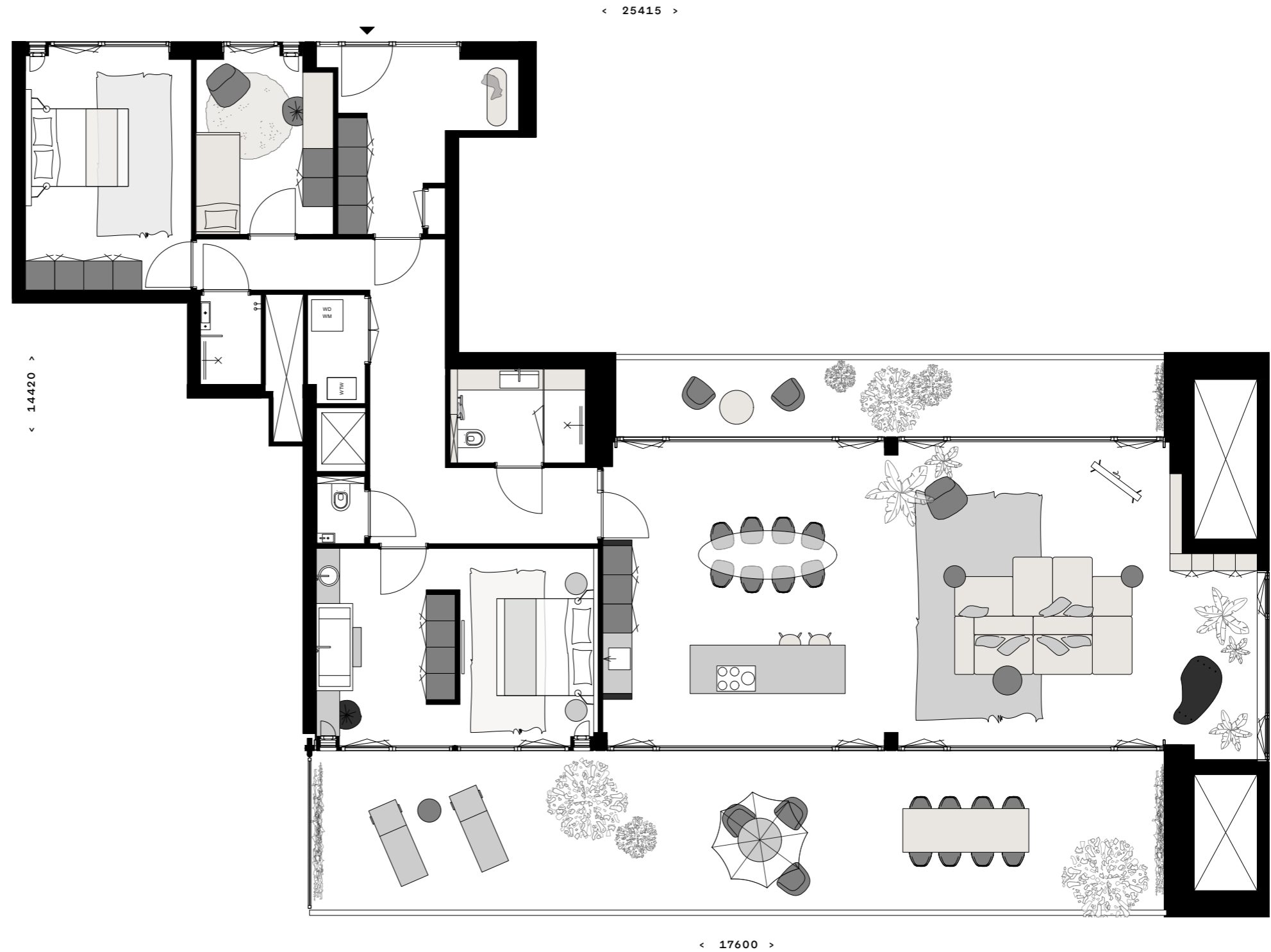
EIGEN BERGING IN DE KELDER

GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING

PARKEERPLAATS TE HUUR



Type D9



Locatie

OLIVIER VAN NOORTLAAN,
VLAARDINGEN



De Rivierzone wordt een veelzijdig stuk Vlaardingen aan de Nieuwe Maas, waar wonen, werken, studeren en ontspannen samenkomen. Het gebied verbindt het historische centrum van Vlaardingen met de rivier en behoudt het karakter van oude havens.

Met appartementen, gezinswoningen, horeca, ateliers en sportfaciliteiten is er voor iedereen wat te vinden. Het behoud van erfgoed en de duurzame inrichting maken het een aantrekkelijke plek met een ruig randje. Met oog voor ecologie, vergroening en duurzaamheid biedt de Rivierzone een toekomstbestendige en inspirerende leefomgeving.

Binnen de Rivierzone wordt District U de nieuwe, stoere stadswijk die ruimte biedt aan wonen, ontmoeten, spelen en groen. De unieke mix

van historie en modern wonen maakt deze plek bijzonder. Met zijn centrale ligging ben je snel in Rotterdam, Den Haag of op het strand van Hoek van Holland. Dit is de plek waar je elke dag geniet van levendigheid op de straten en pleinen, van cultuur, van lekker eten en drinken, van voortdurend veranderende uitzichten op het water en van een leven op een plek die alles te bieden heeft. District U staat bol van de mogelijkheden.

District U is waar LAB wordt ontwikkeld; een stadswijk met alle denkbare faciliteiten voor mensen die een plek zoeken om hun woonwensen in vervulling te zien gaan.


PART OF
DISTRICT U



DISTRICT U

Jonge gezinnen, starters, gepensioneerden en studenten kunnen in District U de woonruimte vinden die ergens anders niet meer binnen bereik is; stadswoningen met tuin, studio's met een balkon of een penthouse met dakterras. District U is bovendien een plek die je uitnodigt om samen met anderen in te vullen. Een plek om te pionieren, eigen initiatieven te ontwikkelen en de toekomst vorm te geven.

Wie zich uitgedaagd voelt door het idee van urban living is hier op zijn plek. En wie houdt van groen en water, is hier ook op zijn plek. Wie wil leven in een buurt waar auto's nu eens niet het straatbeeld bepalen, waar kinderen op straat spelen en waar ruimte is voor cultuur en ondernemerschap, is hier meer dan op zijn plek.

District U wordt autoluw. Groen krijgt volop de ruimte. Er wordt plaats gemaakt voor ongeveer achthonderd woningen. Er komen scholen, een kinderopvang, winkels, een huisarts en sympathieke lunchplekjes en restaurants. Het wordt een plek om lekker te wonen en te werken, om elkaar te ontmoeten, om buiten te spelen en van het leven

te genieten. Direct aan de Nieuwe Maas met alle levendigheid die daarbij hoort.

Mocht je Vlaardingen nog niet kennen, dan zal het je verbazen hoeveel die andere stad aan de Maas te bieden heeft als het gaat om shoppen, sport, cultuur en entertainment. En in District U komen daar nog veel meer leuke, interessante, onderhoudende en uitdagende dingen bij. Zeg nou zelf, als je dat allemaal op een rijtje zet en je weet dat je op deze plek de unieke kans krijgt om een thuis te creëren met bijzondere karakteristieken en kwaliteiten, dan hoef je daar toch geen twee keer over na te denken?

In District U kies je voor de toekomst. Voor wonen met perspectief. Voor een leven waarin je kunt meegroeien met je omgeving. De beoogde planning voor District U voorziet erin dat alle gebouwen aan de noordrand in 2027 worden opgeleverd waardoor direct een woonmilieu ontstaat. De volgende fases zullen naar verwachting in 2028 en 2029 worden gerealiseerd, de laatste plannen rond 2032. Verdiep je in wat jouw nieuwe buurt te bieden heeft, neem een kijkje op de website district-u.nl.

RIVIERZONE

Rond het jaar 1000 was Vlaardingen de belangrijkste stad van het graafschap Holland. Een stad waar de haringvisserij voor brood op de plank zorgde. Een stad waar historie voelbaar is. In de vorige eeuw nam de industrie een vlucht, en wel in zo'n mate dat voormalig Tweede Kamerlid en milieuactivist Remi Poppe op de barricaden klom om een proces in gang te zetten dat Vlaardingen van industriestad veranderde in een groene stad. Onder meer door het initiatief te nemen om in de Lickebaertpolder illegaal 17.000 bomen te planten. Op die manier wisten Poppe en zijn medeactivisten de aanleg van een vuilstortplaats te voorkomen. Inmiddels staat dit protestbos bekend als natuurgebied Volksbos. Anno nu is vergroening een van de prioriteiten in de ontwikkeling van het nieuwe stadsdeel Rivierzone waar District U deel van uitmaakt.

De Rivierzone, de naam zegt het al, wordt een gebied met een dynamisch karakter aan de oever van de Nieuwe Maas. Een plek voor mensen die getuige willen zijn van de manier waarop een gebied met behoud van het historische karakter wordt getransformeerd tot een groene woonwijk. Waar je

zelf invulling geeft aan de manier waarop je woont; niet kiezen voor de bekende weg of concessies doen aan wat je werkelijk wilt, maar zelf bepalen waar en hoe je thuiskomt en jezelf thuis voelt.

In totaal zullen in de Rivierzone om en nabij 2.500 appartementen en gezinswoningen worden ontwikkeld en komen er tal van voorzieningen en faciliteiten op het gebied van onder meer horeca, cultuur, zakelijke en medische dienstverlening, sport en scholing.

Het gebeurt in Vlaardingen



VLAARDINGEN

Vlaardingen is een stad waar historie en traditie tellen, iets wat met overtuiging wordt duidelijk gemaakt tijdens het jaarlijkse Haring- & Bierfestival. Het is ook de stad waar cultuur de ruimte krijgt. Bijvoorbeeld aan de Krabbeplass, de recreatieplaats die jaarlijks het decor vormt voor festivals zoals Parkzicht Outdoor, TOOST en Heaven Outdoor. In en rond De Broekpolder vind je talloze mogelijkheden om buiten te sporten zoals onder andere voetbalverenigingen, een 18-holes golfbaan, een petanquevereniging, een club voor adventure sports, een manege, een hockeyclub en een tennisvereniging. Moe van alle inspanning en toe aan iets lekkers? Je vindt hier ook tal van cafés en restaurants.

Nog meer hotspots in Vlaardingen op een rijtje:

Stadsstrand

Zon, zand en ontspanning aan de Nieuwe Maas; een verrassende stedelijke escape.

Stadsgehoorzaal

Cultureel hart van Vlaardingen met een breed aanbod van theater, muziek en cabaret.

Zomerterras

Zomerse ontmoetingsplek vol gezelligheid, muziek en sfeervolle evenementen.

Oude haven

Historische plek waar maritieme traditie en moderne bedrijvigheid samenkomen.

Visbank

Een iconische plek vol historie waar vroeger haring verhandeld werd; nu een charmant monument.

De Baron/Watertoren

Dineren in een sfeervol restaurant gevestigd in de iconische watertoren van Vlaardingen.

Tovino Italiaanse Delicatessen

Dé plek voor Italiaanse kwaliteitsproducten, van verse pasta's tot exclusieve delicatessen.

Georgies

Een spannende eetplek met een verrassende kaart.

Het Hart

Sfeervol café waar gastvrijheid en gezelligheid de boventoon voeren.

Jofel aan de Plas

Ongedwongen genieten aan de Krabbeplass, met een terras dat uitkijkt over het water.

Clubhuis Bommeer

Rustige natuurplek bij het water, hier vind je lekker eten, ontspanning en een plek om uit te waaien.

De Vreemde Vogel

Een groene hotspot met bijzondere accommodaties, een gezellige horeca en volop natuuractiviteiten.

Flynn's Steaks & Bites

Sfeervol restaurant met een focus op stoer vlees en ambachtelijke gerechten.

Poppodium Kroepoekfabriek

Het podium voor livemuziek, culturele events en concerten.

Pauwmans

De plek waar vier vrienden zorgen voor goede koffie en een fijne borrel.

Bewust Genieten

Gezond en verantwoord genieten met pure, duurzame gerechten.

Groenhart Wijn & Spijs

Winkel vol smaak: bijzondere wijnen en culinaire delicatessen voor de echte fijnproever.

Hoeve Avondrust

Een idyllische streekboerderij met lokale producten, rust en landelijke charme.

De IJswinckel

Ambachtelijk schepijs in verrassende smaken, een traktatie voor jong en oud.

Vulcaan Bierbrouwerij

Lokale brouwerij waar met passie karaktervolle bieren worden gebrouwen en geproefd.

BEREIKBAARHEID

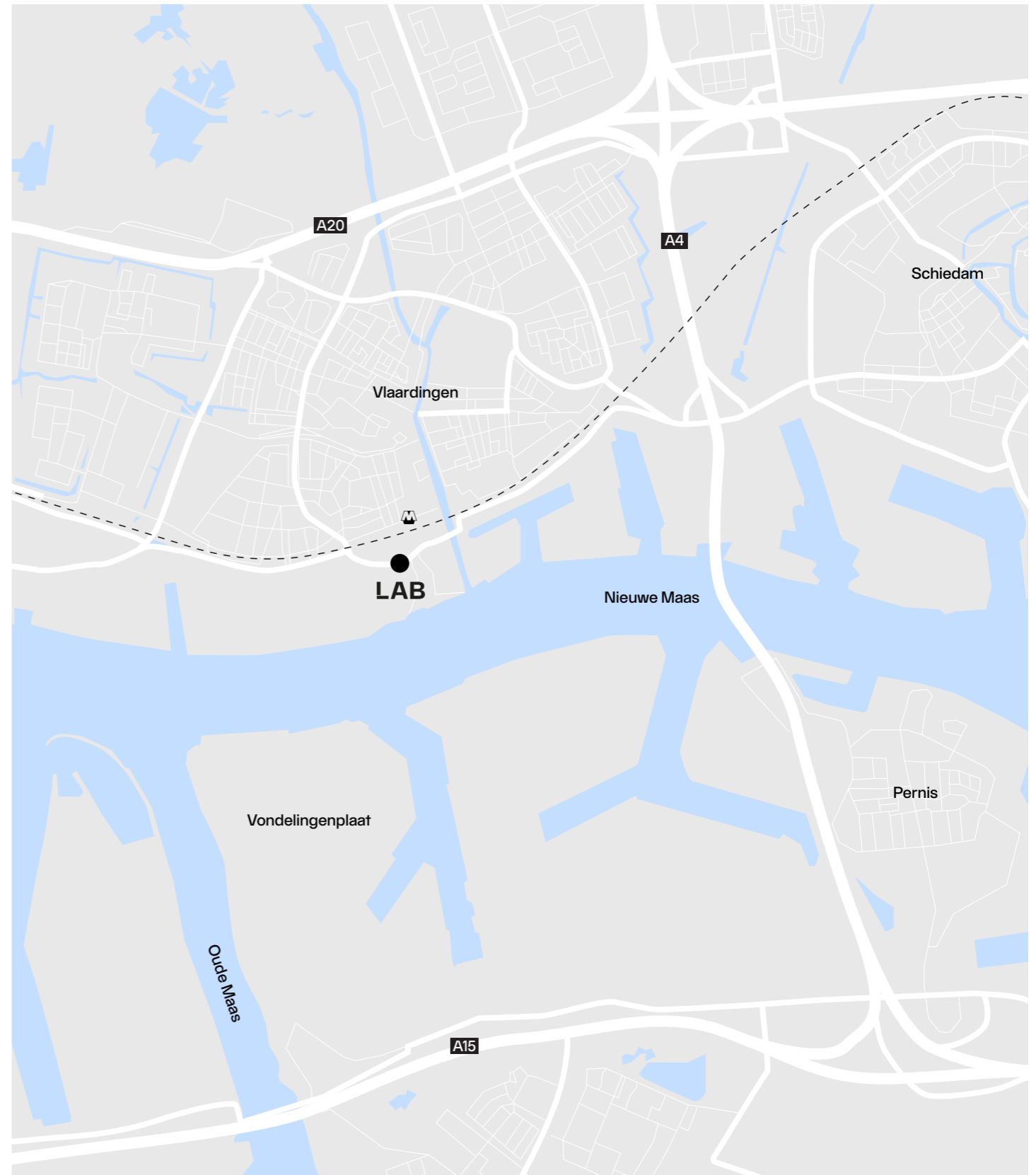
Bang zijn dat je iets mist als je niet op een paar vierkante meter midden in Rotterdam woont, is nergens voor nodig. Pak de fiets en je bent zo bij de watertaxihalte Schiedam Vijfsluizen van waaruit je naar vijftig verschillende aanlegplekken in en rond Rotterdam vertrekt. Met diezelfde fiets ben je binnen twee minuten bij metrohalte Vlaardingen Centrum – als je te voet gaat, ben je daar in ongeveer acht minuten. Vanuit die halte sta je in twintig minuten op de Coolsingel in Rotterdam. Of je gaat de andere kant op en dan ben je in twintig minuten op het strand van Hoek van Holland. En in een mum van tijd sta je op Rotterdam The Hague Airport, in hartje Delft of Den Haag.

Kortom, over het water, met de fiets, met de auto, via het openbaar vervoer; de locatie van LAB maakt het heel makkelijk om te reizen. Maar om de hoek vind je eigenlijk al alles wat je nodig hebt.

URBAN CONVENIENCE, EASY COME, EASY GO, SEAMLESS CONNECTIVITY.

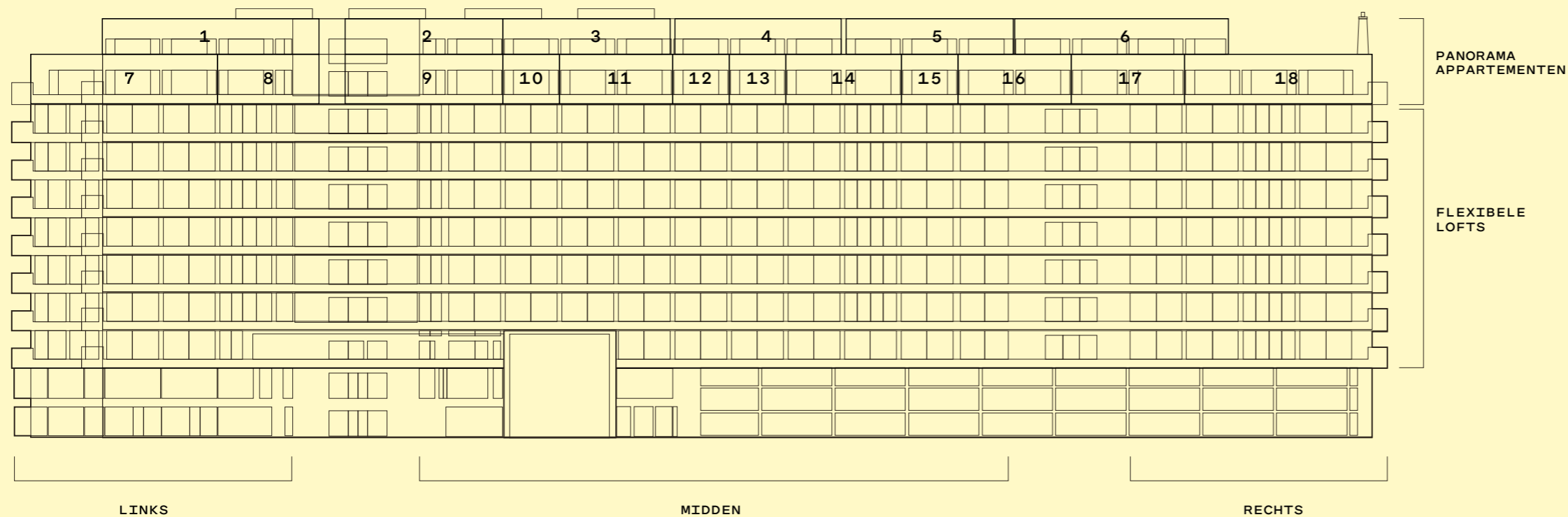
MOBILITEIT EN PARKEERGELEGENHEID

Het binnengebied van District U is autoluw, dus ook de directe omgeving van LAB. Aan de rand van het gebied worden twee grote parkeergarages gerealiseerd. Eén daarvan ligt direct naast LAB, in deze parkeergarage kunnen LAB-bewoners een parkeerplek huren. In LAB wonen en letterlijk naast de deur kunnen parkeren is in District U een uitzonderlijke luxe; vrijwel alle andere woonprojecten in deze wijk zijn aangewezen op parkeren in parkeerhubs aan de rand van de wijk. Geen eigen auto? In de buurt komen ook voorzieningen voor het gebruik van deelauto's. De uitstekende bereikbaarheid van LAB via openbaar vervoer, zoals bijvoorbeeld de metro, kan in veel gevallen een reden zijn om de auto te laten staan.



HOME SEARCH MADE SIMPLE.

Om snel de weg te vinden naar je favoriete woning in LAB kun je op de website lablofts.nl gebruikmaken van een woningfinder. Dit is een interactieve tool die je helpt om eenvoudig jouw ideale woning te vinden binnen het beschikbare aanbod in LAB.



Belangrijk om te weten. Je kan met de woningfinder alleen je voorkeur aangeven. Op basis van alle aanvragen van kopers gaat het team van LAB aan de slag om op zo'n manier de puzzel te leggen dat op de beste manier aan ieders wensen kan worden voldaan. De uitkomst daarvan wordt door de makelaar met jou besproken. En: uitbreidingen van de loft naar boven of beneden zijn zogenoemde 'specials', ook beslissingen daarover kunnen alleen in overleg met de makelaar worden genomen.

LAB woningfinder:



Contact

Heb je interesse in LAB?

UPPMÄRK

085 303 2852

INFO@UPPMARK.NL

TW3

010 300 71 17

INFO@TW3.NL

MAKELAARS

De koopwoningen in LAB worden verkocht door Uppmärk Projectmakelaars en TW3 Makelaars.

ARCHITECT

LAB is ontworpen door Atelier Kempe Thill in samenwerking met Schiemann Weyers Architecten.

ONTWIKKELAAR

Het project is ontwikkeld door ALV CV, een samenwerking tussen Van Adrighem Group en Leyten.

AANNEMER

De transformatie van het voormalige kantoorpand naar duurzame woningen wordt uitgevoerd door Plegt Vos.

VERKOOP & FINANCIERING

De verkoop van de lofts en panorama-appartementen in LAB zal verlopen volgens een stap-voor-stap-procedure. Deze werkt vanuit een eerste oriëntatie via een presentatie van de concrete plannen en definitieve informatie over de woningen toe naar een inschrijving. Zodra alle stappen in dit proces en de data voor de verschillende acties zijn bepaald, volgt de informatie hierover via de LAB-nieuwsbrief waarvoor je jezelf via de website lablofts.nl kunt aanmelden. Dat is sowieso een goed idee, want zo weet je zeker dat je niets mist.

FINANCIËLE SCAN

Wanneer de verkoopprocedure in gang wordt gezet, is het goed om op dat moment al een goed inzicht te hebben in je financiële mogelijkheden. Een financiële scan, uitgevoerd door je eigen hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker, brengt jouw financiële zekerheden in kaart, zodat je tot verantwoorde keuzes kunt komen.

Bij de verkoop van de woningen in LAB werken we samen met adviseurs van de Rabobank en Vaes Finance. Op basis van jouw financiële gegevens en woonwensen kunnen zij berekenen op welke manier de aankoop van een woning financieel verantwoord is. Vervolgens verstrekken zij een kosteloze hypotheekverklaring die bevestigt dat je de woning die jij op het oog hebt kunt financieren en dat de maandlasten passen bij jouw financiële huishouding. Deze verklaring biedt zowel zekerheid voor jou als voor ons, en dat werkt in je voordeel bij het toewijzen van de beschikbare woningen. Heb je nog geen adviseur, neem dan een kijkje op de nieuwbouwpagina van de rabobank.nl of vaesfinance.nl, zij helpen je graag op weg.

YOUR NEW WAY OF LIVING STARTS HERE.

Disclaimer

Aan deze sfeerbrochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde plattegronden, interieur- en exterieurimpressies in deze brochure zijn slechts impressies en bedoeld om belangstellenden een idee te geven van de woningen. De sfeerbrochure, impressies en getoonde plattegronden zijn geen onderdeel van de contractstukken.

UPPMÄRK

085 303 2852

INFO@UPPMARK.NL

TW3

010 300 71 17

INFO@TW3.NL

lablofts.nl